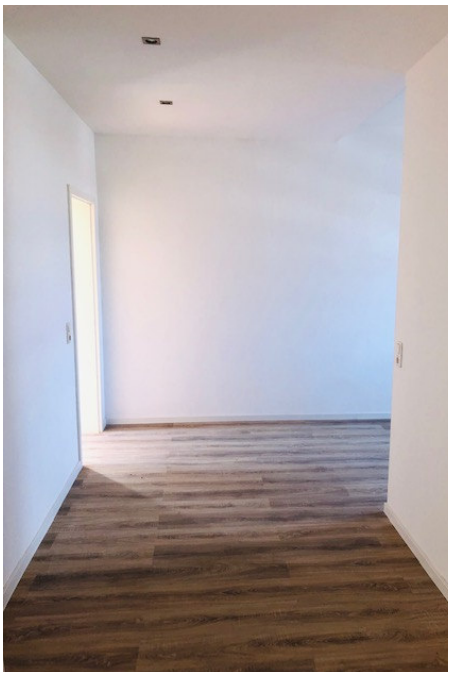
BERLINHAUS
WOHNEN

DD-Seidnitz - WG geeignet!

Winterbergstr. 56

01237 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

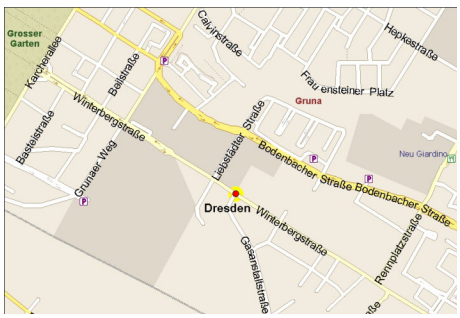
Der Altbau wurde im Jahre 1927 erbaut und liegt im Stadtteil Dresden-Seidnitz. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie ein facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Das in der Nähe befindliche Asisi Panometer lädt zu einer faszinierenden visuellen Zeitreise ein. Auch der Freizeitfaktor kommt im nahegelegenen Großen Garten nicht zu kurz.

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche
- Die Fußböden sind mit modernem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen
- Einen Waschmaschinenstellplatz finden Sie im Badezimmer
- Im Flur sind Deckenspots eingebaut

ENEV: Baujahr: 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	S 0,5 km BUS 0,15 km 14,3 km 6,7 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 59,11 m²
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 503,00 / BK: € 77,00 / HK: € 41,00 / WM: € 646,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



Winterbergstraße 56
VH 2.OG rechts
01237 Dresden

Plankennung 00218-1012_S.Al-Rubaie_E1_Y15M11D24

Gesamtfläche	59,11 m²
Zimmer 1/ Küche	14,00 m²
Zimmer 2	17,01 m²
Zimmer 3	13,65 m²
Bad	8,02 m²
Flur	6,43 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:
EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser