BERLINHAUS
GEWERBE

Bürofläche in Schöneberg - auch teilgewerblich nutzbar

Grunewaldstr. 54, 1. OG rechts

10825 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

BERLINHAUS
GEWERBE

BÜROFLÄCHE IN SCHÖNEBERG - AUCH TEILGEWERBLICH NUTZBAR

LAGE & OBJEKT

Das 1907 erbaute Eckgebäude befindet sich nahe dem Bayerischen Platz und beherbergt im EG gastronomische Einrichtungen sowie in den Obergeschossen Wohnungen und Gewerbeeinheiten.
Die vakante Fläche befindet sich im 1. OG rechts und wird derzeit als Teilgewerbe genutzt.

Hier finden Sie die gleichnamige U-Bahnstation sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen. Das Haus besticht durch seine stilechte Fassade mit seinen neuen Holzfenstern und dem charmanten Treppenaufgang.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

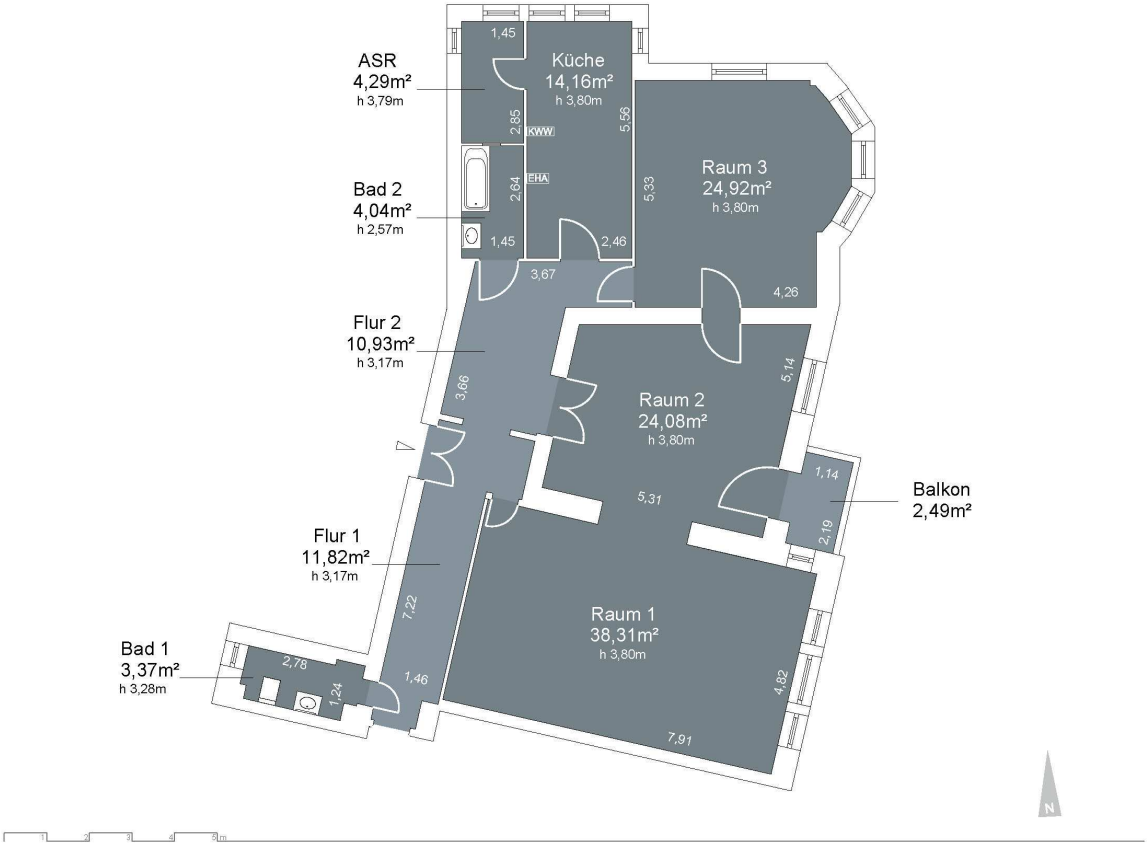
Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1955 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 132,5 kWh
Energieeffizienzklasse: E

Anbindung	U 0,1 km S 1,6 km BUS 0,1 km ✈ 12,9 km Berlin-TXL 2,6 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	In Abstimmung
Kaution	ja
Flächen	ca. 138,41 m²
Stellplätze	Nein
Bezug	31.03.2008

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grunewaldstr. 54, 10825 Berlin

BERLINHAUS GEWERBE



Grunewaldstr. 54
VH 1.OG rechts
10825 Berlin

Plankennung 00097-8001_SL_Y14M10D29

Gesamtfläche	138,41 m²
Raum 1	38,31 m²
Raum 2	24,08 m²
Raum 3	24,92 m²
Küche	14,16 m²
Bad 1	3,37 m²
Bad 2	4,04 m²
Flur 1	11,82 m²
Flur 2	10,93 m²
ASR	4,29 m²
Balkon	2,49 m²

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmäßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss