

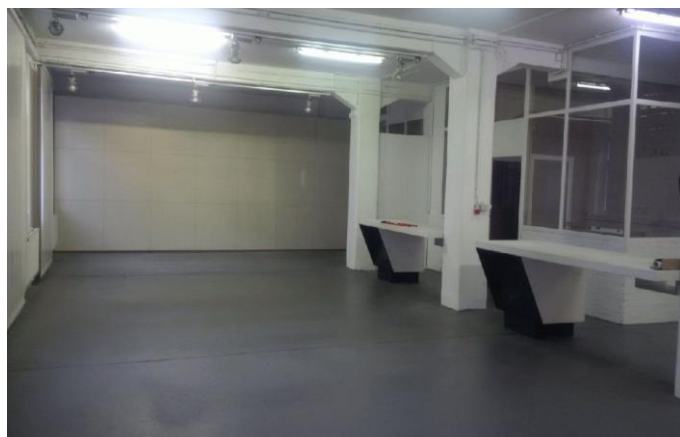
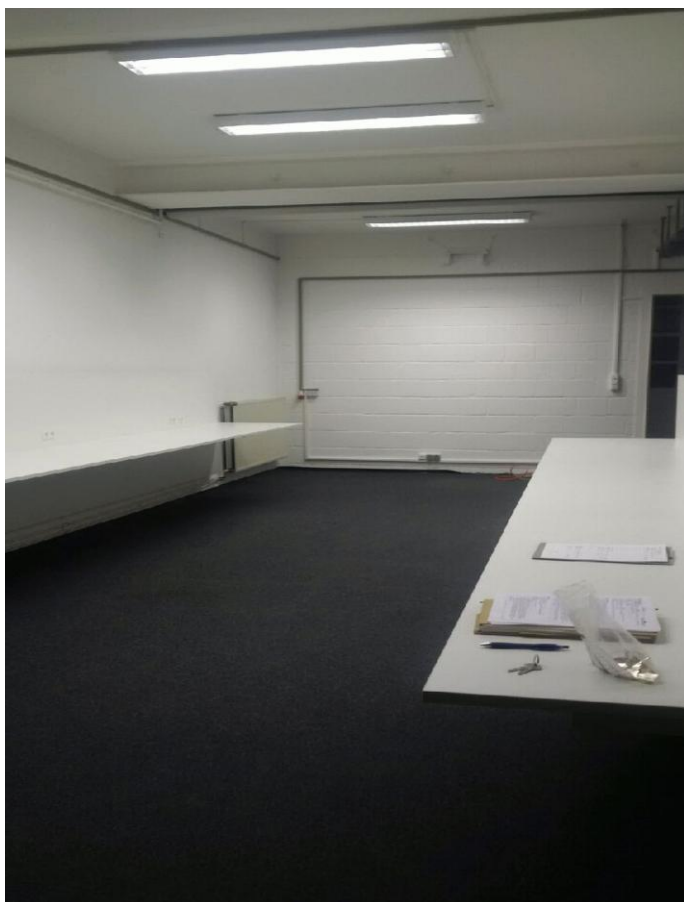


Ebenerdiges Büro-/Lagerensemble im Unternehmenspark Kassel!

Lilienthalstr. 21a

34123 Kassel

Unternehmenspark Kassel GmbH • Lilienthalstr. 25 • 34123 Kassel
T +49 (561) 570 - 170 • F +49 (561) 570 - 175
info@upk-kassel.de • www.upk-kassel.de



LAGE & OBJEKT

Dieser überwiegend als Büro- und Geschäftshaus genutzte Altbau befindet sich im bereits seit vielen Jahren am Markt etablierten Unternehmenspark Kassel. Ein Großteil der Büroflächen ist langfristig an bereits am Standort bekannte Mieter aus den unterschiedlichsten Branchen vermietet. Bei der hier verfügbaren Fläche handelt es sich um eine Kombination aus barrierefreien Büro- und Lager- bzw. Ausstellungsräumen. Anliegend an die Lager-/Ausstellungsräume befindet sich noch ein geräumiger, lichtdurchfluteter Abstellraum mit Dachfenstern.

Der Unternehmenspark Kassel (UPK) ist mit seinem repräsentativen Standort in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und mit seiner guten Infrastruktur besonders interessant für kleine und mittelständische Unternehmen, aber auch für Global Player. Ein Großteil des UPK geht aus den denkmalgeschützten Gebäuden der ehemaligen Firma Enka hervor. Die Gebäude wurden größtenteils restauriert und innen modernisiert ohne den Charme der traditionellen Bauweise einzubüßen. Großer Standortvorteil sind die in großer Zahl zur Verfügung stehenden Parkplätze sowie auch der über die Stadtgrenzen hinausgehende Bekanntheitsgrad des UPK-Areals.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen. ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: Gebäude 1915, Wärmeerzeuger 1985 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 327 kWh / Energieeffizienzklasse: H

Anbindung 0,5 km 18 km Flughafen Calden 5,3 km

Objekt Büro & Lagergebäude

Mietzins auf Anfrage

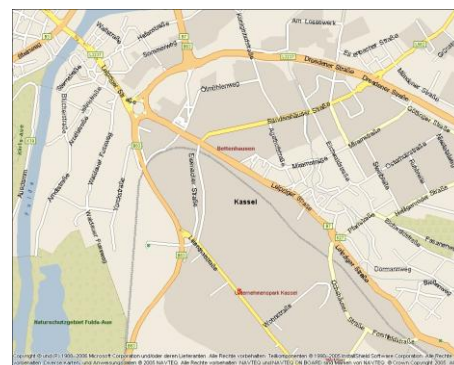
Ausstattung Gasheizung, Isolierverglaste Fenster, barrierefrei, 2 eigene WCs, Teppichboden

Kautions ja

Flächen ca. 335 m²

Stellplätze Ja

Bezug Nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lilienthalstr. 21a, 34123 Kassel

