



# Attraktive Ladenfläche sucht neuen Mieter

Zschochernstr. 32

07545 Gera

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422  
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

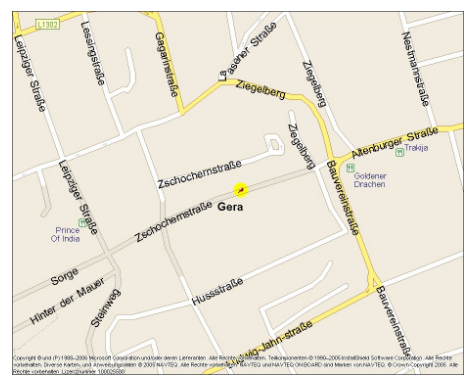


**LAGE & OBJEKT**

In dem wunderschönen sanierten Altbau befinden sich zwei Ladengeschäfte die derzeit zur Disposition stehen. Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in der ruhigen Zschochernstraße, die Verlängerung zur Sorge, der Hauptgeschäftsstraße in Gera, auf der sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte befinden. Mit der Fertigstellung des Einkaufszentrums "Elsterforum" hat sich der Stadtkern von Gera um die Fußgängerzone zur attraktivsten Einkaufsmeile Ostthüringens entwickelt. Von hier können Sie alle wichtigen Punkte Geras über den öffentlichen Personennahverkehr erreichen.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

<b>Anbindung</b>	 0,5 km  77,0 km Leipzig/Halle  5,3 km
<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	Verkaufsfläche, Sanitäreinrichtung, Fernwärme, Baujahr 1913, E: 136,0 kWh/(m²a)
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 46,06 m²
<b>Stellplätze</b>	Ja
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtum und Zwischenvermietuna vorbehalten.

Zschochernstr. 32, 07545 Gera



**Zschochernstraße 32**  
**EG links**  
**07545 Gera**

Gesamtfläche	46,06 m <sup>2</sup>
Raum 1	27,29 m <sup>2</sup>
Raum 2	18,77 m <sup>2</sup>

Plankennung 00079-3001\_SL\_Y12M10D24

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser