



EXTRAVAGANT in Moritzburg!!!

Roßmarkt 2

01468 Moritzburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Dieser Neubau befindet sich im Moritzburger Zentrum, aber dennoch ruhig gelegen. In näherer Umgebung befinden sich sowohl gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel als auch an die Autobahn A 13. Das Moritzburger Schloss oder das Landschaftsschutzgebiet Friedewald laden zum Wandern und Erholen ein.

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Wohnung, gelegen im idyllischen Moritzburg.

- großzügig geschnittene, helle Räume
- Wannenbad & separates WC
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Fliesenboden im Eingangsbereich
- hofseitige Terrasse
- zusätzl. Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 138,0 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 13.08.2019

Anbindung  8 km  0,1km  10 km Flughafen-Dresden  7 km

Zimmeranzahl 3

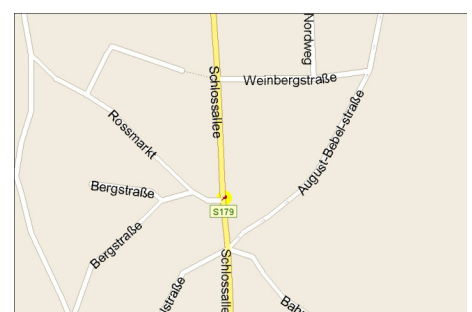
Größe ca. 70,33 m²

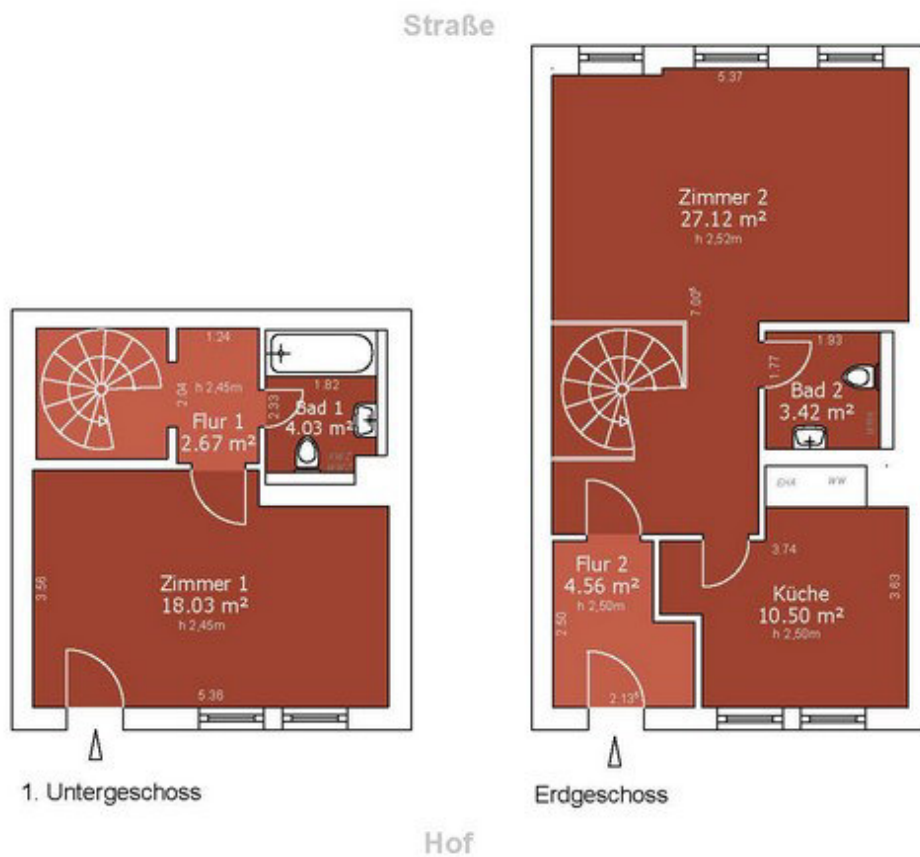
Stellplätze Ja

Miete NKM: € 669,00 / BK: € 107,00 / HK: € 48,00 / WM: € 851,50

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Roßmarkt 2
 VH 1.UG rechts
 01468 Moritzburg

Plankennung 00231-1002_rai_Y15M09D17

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WofV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	70,33 m ²
Zimmer 1	18,03 m ²
Zimmer 2	27,12 m ²
Küche	10,50 m ²
Bad 1	4,03 m ²
Bad 2	3,42 m ²
Flur 1	2,67 m ²
Flur 2	4,56 m ²