



# Vakante Ladenfläche im Herzen von Görlitz!

Demianiplatz 8

02826 Görlitz

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422  
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

VAKANTE LADENFLÄCHE IM HERZEN VON GÖRLITZ!



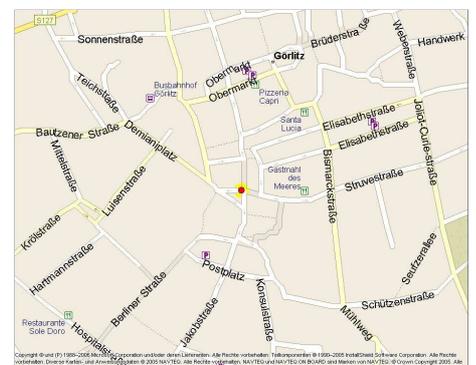
**LAGE & OBJEKT**

Diese restaurierte Immobilie befindet sich in exponierter Lage. Sie bietet eine gute Geschäftsadresse mitten im Görlitzer Stadtzentrum. Zur Mieterschaft des gesamten Gebäudekomplexes Demianiplatz 8-10 gehören eine Konditorei, ein Telekommunikationsunternehmen, die Deutsche Bank sowie die Schülerhilfe.

Der vakante Laden im Erdgeschoß verfügt über eine Fläche von ca. 61 m<sup>2</sup>. Der Demianiplatz ist der längste Platz im Zentrum von Görlitz und verbindet die Altstadt mit dem Gründerzeitviertel. Unser Gebäudeensemble befindet sich in 1a-Lage mitten im historischen Geschäftszentrum. Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar. Der anliegende Marktplatz sorgt neben einem reichhaltigen kulinarischen Angebot für eine hohe Lauffrequenz.

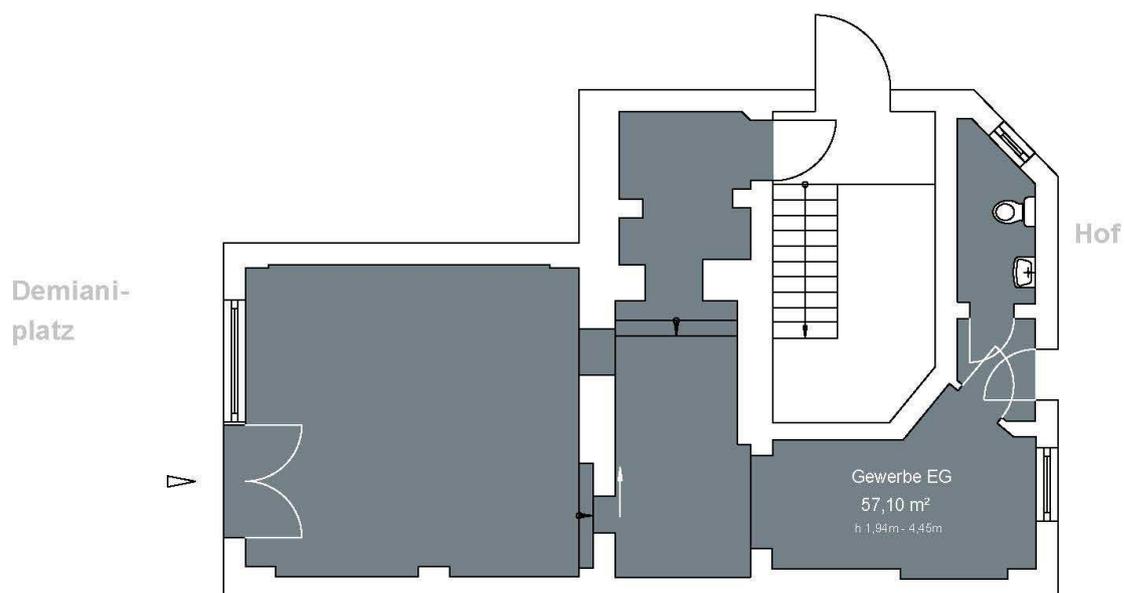
Die Ausstattung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Anbindung</b>   | 0,1 km  0,1 km  102 km Flughafen Dresden  5,0 km  |
| <b>Objekt</b>      | Laden   |
| <b>Mietzins</b>    | auf Anfrage   |
| <b>Ausstattung</b> | Ladengeschäft, Sanitäranlagen, teilweise Fliesenboden, Baujahr 1865, B: 242 kWh/(m <sup>2</sup> a), Gaszentralheizung |
| <b>Kaution</b>     | ja  |
| <b>Flächen</b>     | ca. 57,10 m <sup>2</sup>  |
| <b>Stellplätze</b> | Nein  |
| <b>Bezug</b>       | nach Vereinbarung   |



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Demianiplatz 8, 02826 Görlitz



**Demianiplatz 8**  
**EG Laden rechts**  
**02826 Görlitz**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Gesamtfläche gif 1 | 57,10 m² |
| Einheit gif 1      | 57,10 m² |

Plankennung 10517-3002\_rai\_Y15M12D01

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

**Bezeichnung:**

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser