



Perfekt für zwei!

Conradstr. 21

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



ES HANDELT SICH UM MUSTERBILDER.

LAGE & OBJEKT





Zwischen Hansastraße und Großenhainer Straße liegt der Conradhof, die größte geschlossene Bebauung der Dresdner Neustadt. Lokalisiert in einem aufstrebenden und lebendigem Viertel Dresdens. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Anschlüsse des ÖPNV, mit der Linie 3 sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum, zum Bahnhof Neustadt gehen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß. In direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt sowie ein Kindergarten und eine Schule. Die Dresdner Neustadt bietet ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Hier genießen Sie eine bunte Stadtkultur sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot und die nahegelegenen Elbwiesen machen die Leipziger Vorstadt nicht nur bei Studenten beliebt.

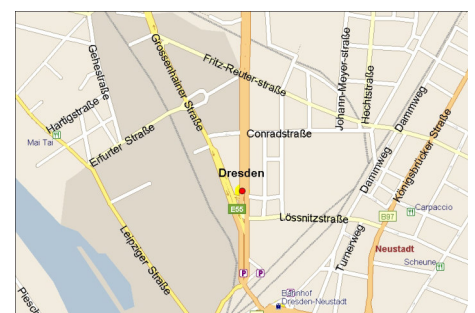
Hier können Sie sich allein oder zu zweit wohlfühlen. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf Grund der guten Aufteilung individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

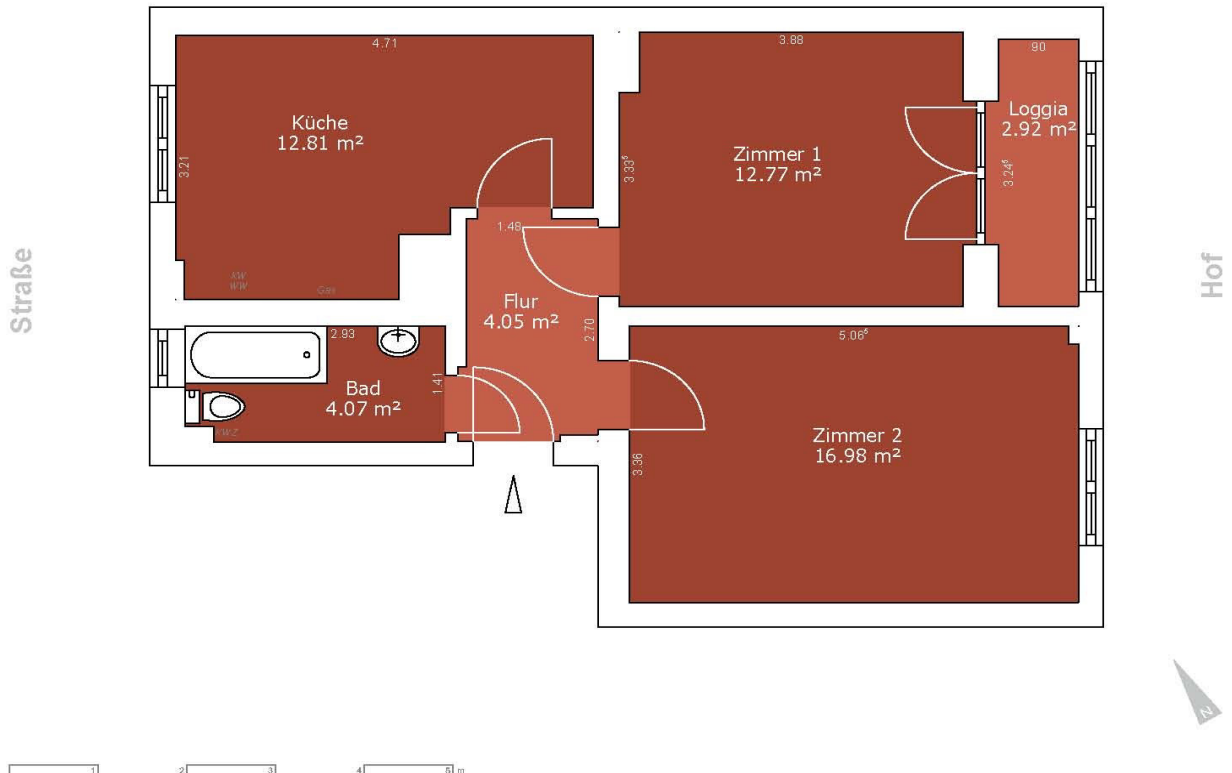
- tapeziert und gestrichen
- neuer Laminatboden
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- hofseitiger Wintergarten

Wir freuen uns auf Sie.....

ENEV: Baujahr:1927 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	 0,2 km  2,0 km  11 km  5 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 51,04 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Wintergarten, Wannenbad mit Fenster
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 562,00 / BK: € 76,00 / HK: € 22,00 / WM: € 695,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





MUSTERGRUNDRISS

Conradstr. 21
EG
01097 Dresden

Plankennung 10277-1409_rai_Y14M07D22

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser