



Dachgeschossraum mit Balkon!

Marienberger Str. 59d

01279 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

DACHGESCHOSSTRAUM MIT BALKON!



LAGE & OBJEKT

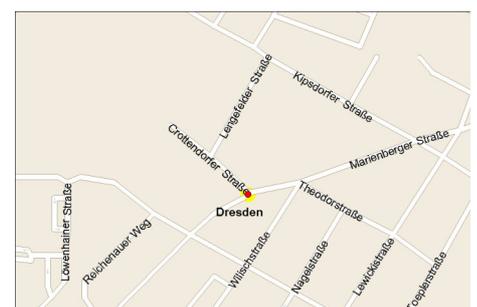
Die gepflegte Wohnanlage liegt im ruhigen Stadtteil Dresden-Tolkewitz. Großzügig geschnittene Grundstücke und eine gut entwickelte Infrastruktur bestimmen das Bild dieses Stadtteils. Die ausgezeichnete Lage und die geringe Entfernung zum Stadtzentrum, wie auch zum Elbufer und zum Blauen Wunder machen diesen Stadtteil besonders attraktiv. Zur Wohnanlage gehört eine Tiefgarage, in der optional ein Stellplatz angemietet werden kann.

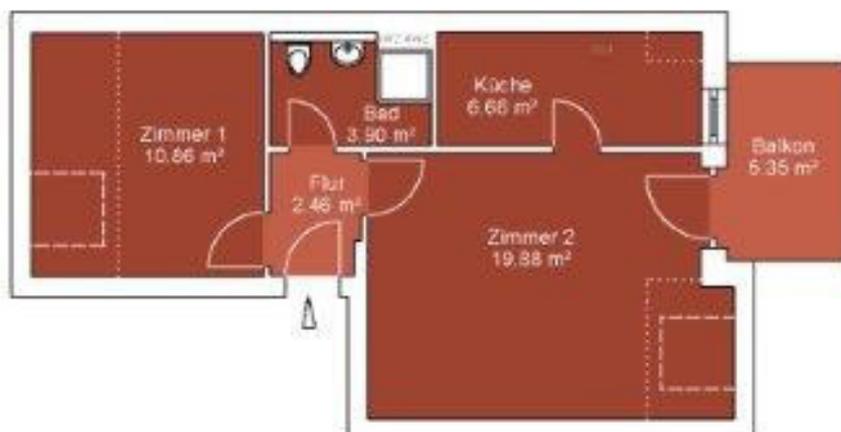
Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über eine großzügigen Balkon
- Die Fußböden sind mit hellem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen
- Die Dachschrägen vermitteln einen besonderen Charme
- Ein Stellplatz kann bei Bedarf kostengünstig angemietet werden

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1995 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 125,0 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 05.02.2019

Anbindung	 0,9 km  0,2 km  16 km  7 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 46,44 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, modernes Duschbad, Balkon
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 427,60 / BK: € 80,00 / HK: € 66,00 / WM: € 608,60
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Marienberger Straße 59d
VH 3.OG links
01279 Dresden

Gesamtfäche nach WoFlV:

48,11 m²

Planierung 10289-1818_rel_Y20M0303

Fläche gemäß Vierstichkennzeichnung (WoFlV) ist der aktuellen Fassung (Balkon ca. 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind zur Hauptebene. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der 3-Teilwohnung.

Bezeichnung:

EM - Elektroanschluss
GA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser