



# Großzügige Gewerbefläche im Herzen von Steglitz

Schützenstr. 2

---

12165 Berlin

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



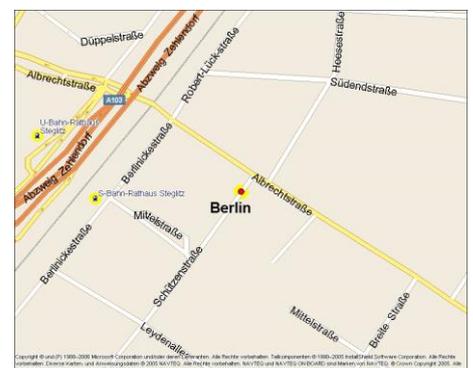
**LAGE & OBJEKT**

Die Bus- S- und U-Bahnstation Rathaus Steglitz, sowie die Einkaufsmeile sind fußläufig erreichbar. Der in unmittelbarer Nähe gelegene Stadtpark und der Botanische Garten laden zum Verweilen ein. Das Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1902 befindet sich in attraktiver Ecklage der Albrechtstr. 11 / Schützenstraße 1 unweit der Einkaufsmeile Schloßstraße am Rathaus Steglitz. Im direkten Umfeld befinden sich unter anderem das Bezirksamt, Kitas, ein Biomarkt, REWE und diverse Einzelhändler.

Die Ladenfläche liegt in der Schützenstraße, nahe der gut frequentierten Albrechtstraße. Durch die große Schaufensterfront ist ein hohes Maß an Helligkeit in der gesamten Fläche gegeben. Zudem sind im Kellergeschoss 300m² Lagerflächen darstellbar.

Der Mietzins richtet sich nach der Ausstattung und er Laufzeit des Mietvertrages. Weitere Informationen erhalten Sie gern in einem persönlichen Gespräch.

<b>Anbindung</b>	 0,2 Km  0,2 Km  27,2 Km BER Flughafen  1,00 Km
<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 226,66 m²
<b>Stellplätze</b>	
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



Schützenstr. 2, 12165 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

