



# Moderne Ausstattung im historischen Stadtkern

Weiße Gasse 3

---

01067 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com







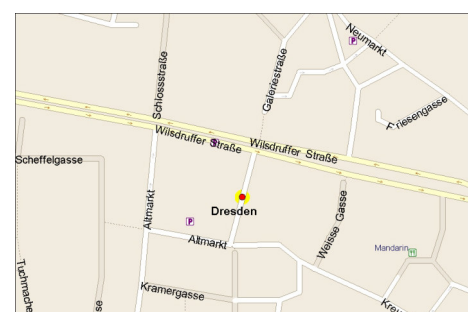
### LAGE & OBJEKT

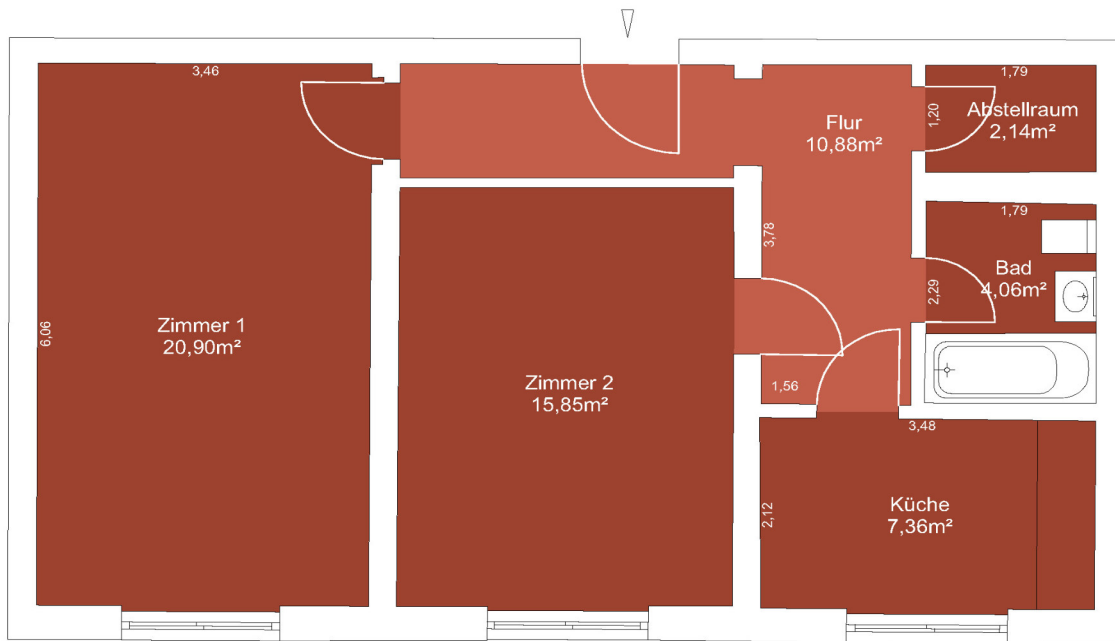
Im historischen Stadtkern von Dresden und direkt am Altmarkt befindet sich das Q1. Der herrliche denkmalgeschützte Bau mit seinen Säulen, den Arkaden sowie den Balustraden und Fensterlaibungen aus Sandstein geben diesem Gebäude den für Dresden typischen barocken Ausdruck. Hier heisst das Motto "Residieren" statt "Wohnen". Die Altmarktgalerie mit 200 Geschäften, Restaurants und Cafés sowie die Prager Straße bieten Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Spezialitäten. Auf Wunsch können Sie einen PKW - Stellplatz im Hof des Objektes anmieten, um Dresdens beste Citylage sowie allerbeste Infrastruktur (Straßenbahnhaltestelle "Altmarkt") in direkter Umgebung, in vollen Zügen zu genießen.

- Stadtzentrum
- sanierter Altbau
- lichtdurchflutete Räume
- hochwertiges Laminat in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Wannenbad in Sandsteinoptik mit Spiegel
- Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss

ENEV: Baujahr: 1957 / Gebäude unter Denkmalschutz

<b>Anbindung</b>	 0,1 km  0,5 km  11 km  7,5 km
<b>Zimmeranzahl</b>	2
<b>Größe</b>	ca. 61,19 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	Ja
<b>Miete</b>	NKM: € 750,86 / BK: € 105,00 / HK: € 108,00 / WM: € 1.003,86
<b>Kaution</b>	3 NKM
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung





**Weiße Gasse 3**  
**VH 3.OG mitte**  
**01067 Dresden**

Plankennung 00282-1021\_SL\_Y12M10D30

<b>Gesamtfläche</b>	<b>61,19 m²</b>
Zimmer 1	20,90 m²
Zimmer 2	15,85 m²
Küche	7,36 m²
Bad	4,06 m²
Flur	10,88 m²
Abstellraum	2,14 m²

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

**Bezeichnung:**

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser