



Zentral Wohnen am Alaunpark

Königsbrücker Str. 78

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

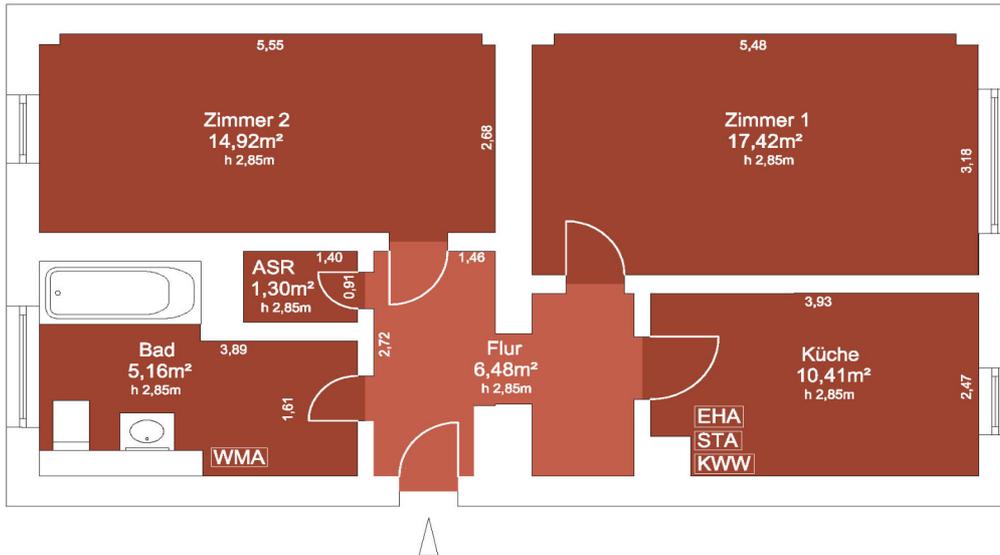
Der sanierte Altbau ist Bestandteil der Äußeren Neustadt. Trotz der zentralen Lage in der Neustadt sind die Wohnungen ruhig gelegen. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Das Viertel gilt heute als Szeneviertel Dresdens.

- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen
- Wannenbad mit Fenster in Sandsteinoptik
- geräumige Küche
- praktische Abstellraum
- WG-geeignet

ENEV: Baujahr: 1908 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	 0,2 km  1 km  8 km  5 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 55,69 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, WG-geeignet
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 642,62 / BK: € 85,00 / HK: € 72,00 / WM: € 834,62
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Königsbrückerstraße 78
VH EG rechts
01099 Dresden

Plankennung 00278-1002_SL_Y13M02D14

Gesamtfläche	55,69 m²
Zimmer 1	17,42 m ²
Zimmer 2	14,92 m ²
Küche	10,41 m ²
Bad	5,16 m ²
Flur	6,48 m ²
ASR	1,30 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
WMA - Waschmaschinenanschluß
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser