

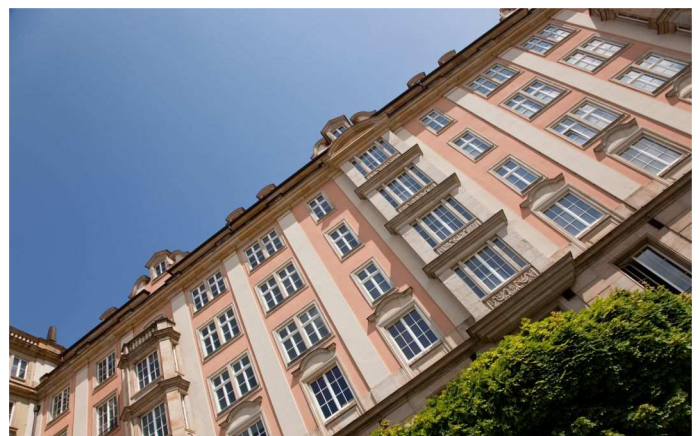
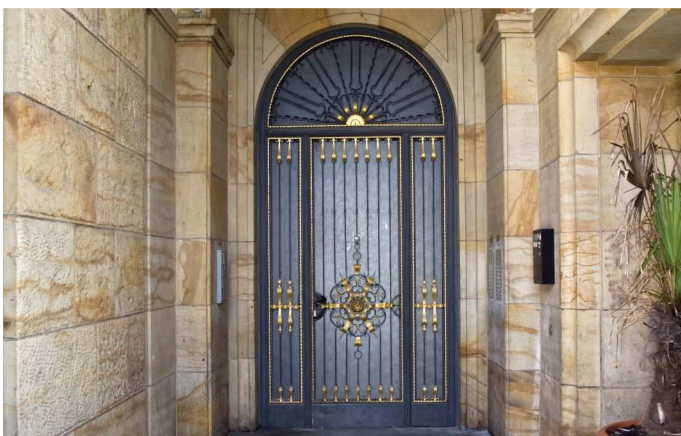


Gewerbefläche in Toplage!

Altmarkt 6

01067 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der Altmarkt ist mit seiner beliebten Fußgängerzone der Mittelpunkt der historischen Altstadt. Kulturhistorische Bauwerke, wie der Dresdner Zwinger, die Frauen- und die Kreuzkirche prägen die Attraktivität und den Bekanntheitsgrad des 1 A Standortes. Hochwertige Fachgeschäfte aus dem Textilbereich, Cafés und Restaurants sowie Banken machen den Altmarkt zu einer beliebten Adresse. Die vakante Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss im Altmarkt 6 und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Großzügige und lichtdurchflutete Räume bieten durch das Zusammenspiel von historischen und modernen Materialien einen besonderen Arbeitskomfort. Die aparte Gestaltung der Sanitäreinrichtungen, die praktische Teeküche und die separate Abstellfläche runden dieses Angebot perfekt ab.

Anbindung  0,1 km  0,5 km  11 km  7,5 km

Objekt Büro

Mietzins auf Anfrage

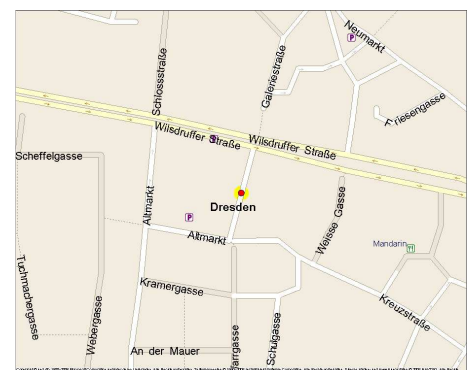
Ausstattung 5 Räume, Sanitäreinrichtungen, sep. Abstellfläche, Aufzug, Baujahr 1954, V: 108kWh/(m²a), Fernwärme

Kaution ja

Flächen ca. 118,17 m²

Stellplätze ja

Bezug nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Altmarkt 6, 01067 Dresden



Altmarkt 6
VH 2.OG links
01067 Dresden

Gesamtfläche 118,17 m²

Plankennung 00282-2011_SL_Y14M07D11

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Servierraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss