



Zentrale 2 Zi.-Whg in ruhiger Hoflage!

Holtenklinkerstr. 3

21029 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Spaldingstr. 218 • 20097 Hamburg

T +49 (1761) 9292 135 • F +49 (40) 23 06 70

hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

ZENTRALE 2 ZI.-WHG IN RUHIGER HOFLAGE!



LAGE & OBJEKT

Das ca. 100jährige 3 geschossige Gebäude besteht durch seine auffallend schöne historische Klinkerfassade. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des verträumten Stadtzentrums von Bergedorf mit seinen schönen Fachwerkhäusern, wo Einzelhandel jeglicher Art zu finden ist, sowie dem Bergedorfer Schloß mit seinem wunderschönen Schloßpark.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Bushaltestelle Mohnhof der Linien 12, 235 und 335 gegeben, die in 5 Minuten erreichbar ist. Ebenfalls ist der S-Bahnhof Bergedorf ca. 10 Minuten entfernt.

- Altbau
- zwei separate Zimmer
- modernes Wannenbad
- Balkon
- Dielen

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Daher ist kein Energieausweis erforderlich.

Anbindung  900 m  50 m  23,9 km  1,8 km

Zimmeranzahl 2

Größe 63,01 m²

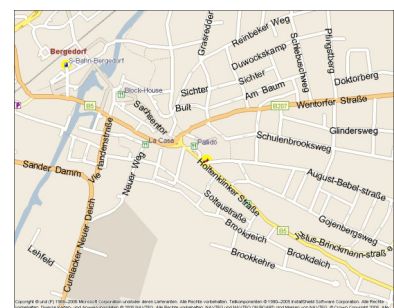
Ausstattung 2 Zimmer, Wannenbad, Dielen, Loggia

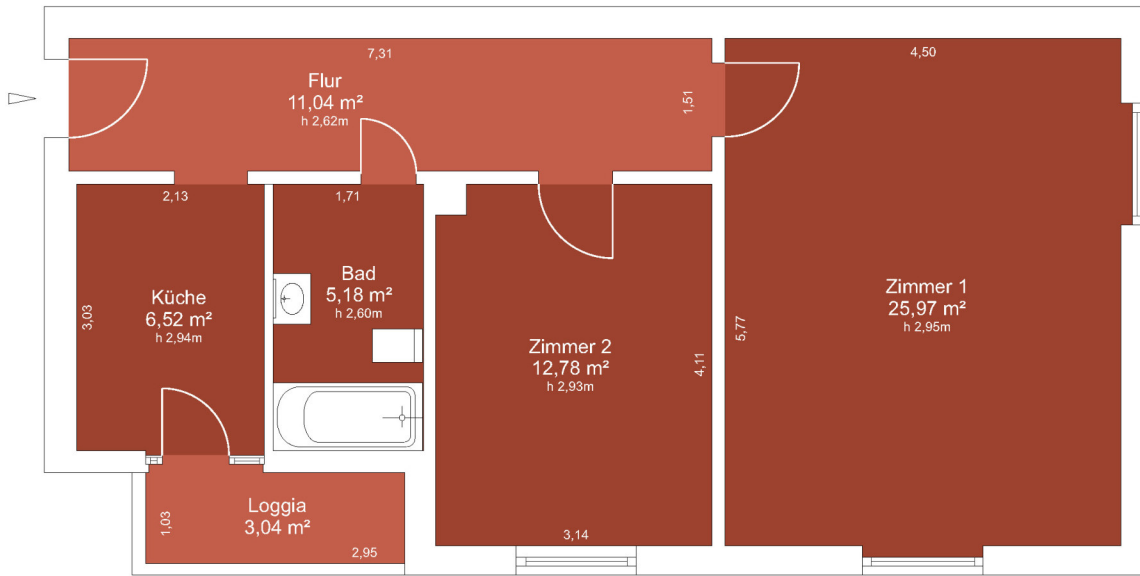
Stellplätze nein

Miete NKM: € 968,00 / BK: € 130,00 / HK: € 44,00 / WM: € 1192,00

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Straße

1 2 3 4 5 m

Holtenkliner Straße 3
VH 1.OG rechts
21029 Hamburg

Plankennung 00100-1002_SL_Y12M09D17

Gesamtfläche	63,01 m ²
Zimmer 1	25,97 m ²
Zimmer 2	12,78 m ²
Flur	11,04 m ²
Küche	6,52 m ²
Bad	5,18 m ²
Loggia	3,04/2 m ²

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser