



vakante Ladenfläche in zentraler Lage

Zschochernstr. 32

07545 Gera

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

In dem wunderschönen sanierten Altbau befinden sich zwei Ladengeschäfte die derzeit zur Disposition stehen. Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in der ruhigen Zschochernstraße, die Verlängerung zur Sorge, der Hauptgeschäftsstraße in Gera, auf der sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte befinden. Mit der Fertigstellung des Einkaufszentrums "Elsterforum" hat sich der Stadtkern von Gera um die Fußgängerzone zur attraktivsten Einkaufsmeile Ostthüringens entwickelt. Von hier können Sie alle wichtigen Punkte Geras über den öffentlichen Personennahverkehr erreichen.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	 0,5 km  77,0 km Leipzig/Halle  5,3 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	3 Räume, Sanitäreinrichtungen, Fernwärme, 136,0 kWh/(m²a), Baujahr 1913
Kaution	ja
Flächen	ca. 104,95 m²
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Zschochernstr. 32, 07545 Gera

