



#Ideal für das junge Paar!

Großenhainer Str. 12b

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



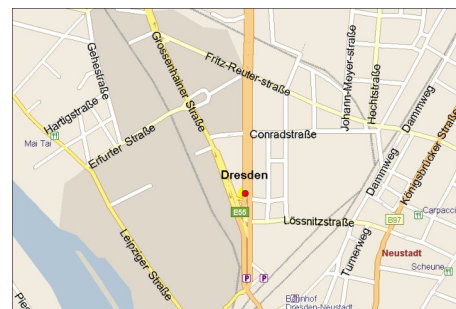
LAGE & OBJEKT

Zwischen Hansastraße und Großenhainer Straße liegt der Conradhof, die größte geschlossene Bebauung der Dresdner Neustadt. Lokalisiert in einem aufstrebenden und lebendigem Viertel Dresdens. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Anschlüsse des ÖPNV, mit der Linie 3 sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum, zum Bahnhof Neustadt gehen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß. In direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt sowie ein Kindergarten und eine Schule. Die Dresdner Neustadt bietet ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Hier genießen Sie eine bunte Stadtkultur sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot und die nahegelegenen Elbwiesen machen die Leipziger Vorstadt nicht nur bei Studenten beliebt.

- WG - geeignet
- helle, lichtdurchflutete Räume
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Tageslichtbad mit Badewanne
- großzügige Küche mit hofseitigem Balkon

ENEV: Baujahr 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	0,2 km 2,0 km 11 km 5 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 55,32 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, Küche mit Balkon
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 605,93 / BK: € 83,00 / HK: € 42,00 / WM: € 765,93
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Großenhainer Str. 12b

01097 Dresden

Plankennung 10277-1119_rai_Y14M12D10

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser

Vergleichsgrundriss