



WG geeignet - ZENTRUMSNAH

Ebertplatz 10, Aufgang B

01159 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der 1926 von Stadtbaurat Paul Wolf errichtete und 1995 sanierte Altbau liegt im attraktivem Dresdner Stadtteil Löbtau. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische und soziale Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie in wenigen Minuten die Innenstadt oder die Autobahn A 17.

- optimale zentrale Lage
- lichtdurchflutete Räume
- große Küche mit Südbalkon
- Laminat in allen Wohnräumen
- Deckenspots im Flur
- Duschbad mit Fenster

ENEV: Baujahr: 1926 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung 0,3 km 0,3 km 14,5 km 8,6

Zimmeranzahl 3

Größe ca. 66,58 m²

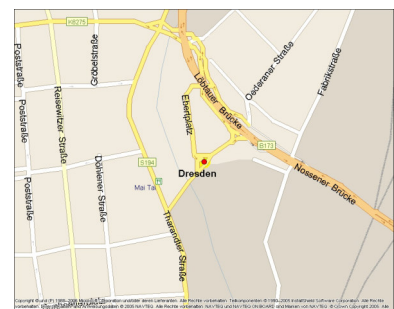
Ausstattung 3 Zimmer, Duschbad, Balkon

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 690,49 / BK: € 82,00 / HK: € 60,00 / WM: € 867,49

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung



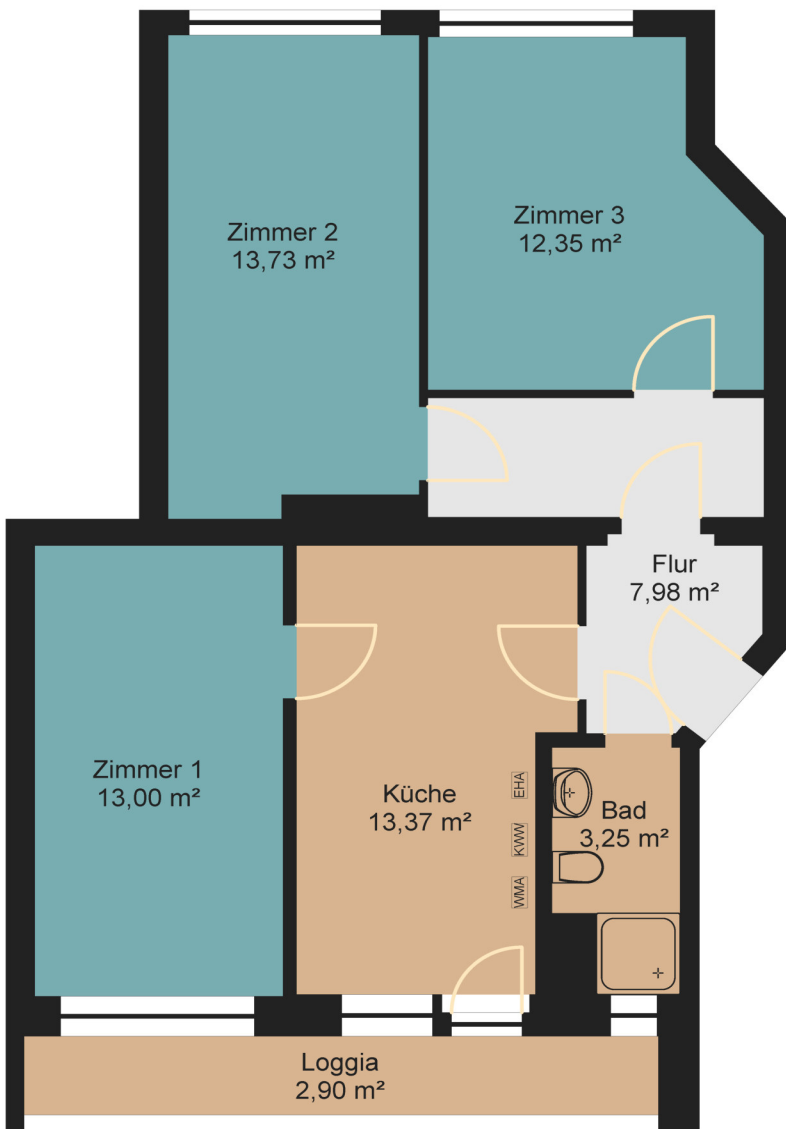
Ebertplatz 10b

VH 4.OG links _01159 Dresden

Raum	Höhe	Fläche (m ²)
Zimmer 1	2,51	13,00
Zimmer 2	2,51	13,73
Zimmer 3	2,51	12,35
Küche	2,52	13,37
Bad	2,51	3,25
Flur	2,53	7,98
Loggia		2,90
Einheit gesamt		66,58

Fläche gem. Wohnflächenverordnung WoflV (01.01.04) (Balkon zu 50%)
Angabe Längen/Breiten nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich
eventuell dargestellte Möbel- und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung
der Mieteinheit

Bezeichnung: EHA – Elektroherdanschluss / GHA – Gasherdanschluss
KWW – Kalt- und Warmwasseranschluss
KW – Kaltwasseranschluss
STA – Strang Abwasser



Tolkewitzer Straße 90
D - 01279 Dresden
Tel.: 0 351-89 67 34 14
www.berlinhaus.de



Plankennung: 219-1019_U_ABWeise_Y11M05D16