



Schöne Ladenfläche in Uetersen

Grosser Sand 20/22

25436 Uetersen

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Spaldingstr. 218 • 20097 Hamburg
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

SCHÖNE LADENFLÄCHE IN UETERSEN



LAGE & OBJEKT

Das Objekt befindet sich direkt in der schön gestalteten Fußgängerzone der Schleswig-Holsteinischen Kleinstadt Uetersen. Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Hamburger Hauptbahnhof ist mit der Bahn bequem in ca. 50 Minuten zu erreichen. Das 1-geschossige Wohn- und Geschäftshaus wurde ca. 1960 erbaut. Das Ladengeschäft liegt gut einsehbar mit seiner großen Schaufensterfront im Erdgeschoss des Hauses. Eine separate Anlieferung befindet sich an der Gebäuderückfront, wo auch zahlreiche Parkplätze für Kunden zur Verfügung stehen.

Der Laden ist mit einer WC-Anlage ausgestattet und die Beheizung erfolgt über Gas-Zentralheizung. Die Aufteilung ist flexibel gestaltbar und kann individuell angepasst werden.

Anbindung  150 m  27,1 km  7,2 km

Objekt Laden

Mietzins auf Anfrage

Ausstattung

Kaution ja

Flächen ca. 215,92 m²

Stellplätze

Bezug Nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

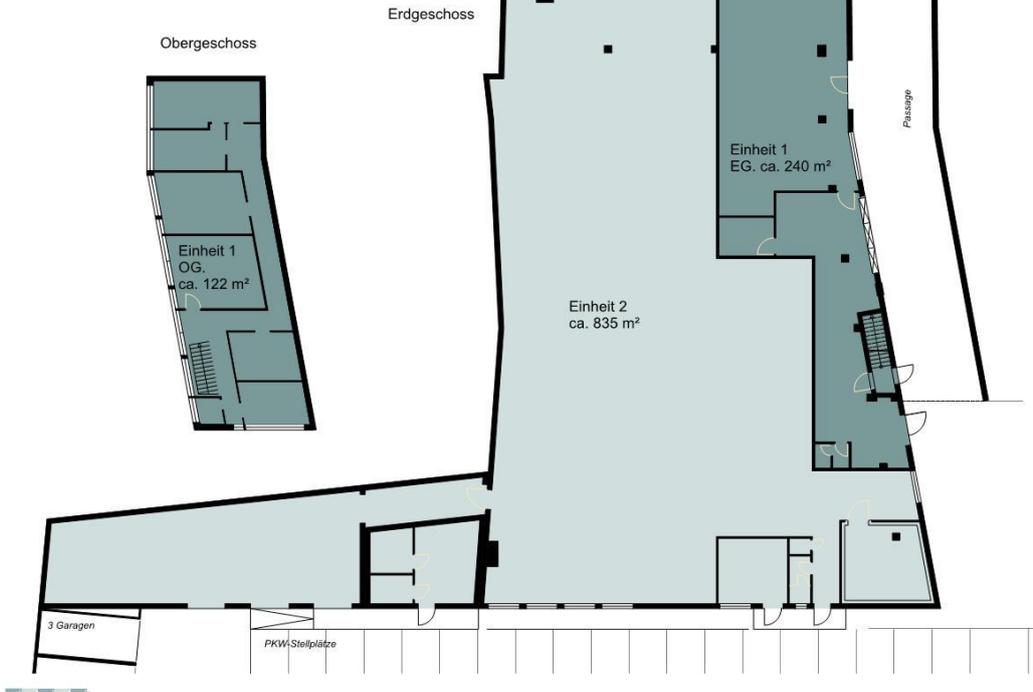
Grosser Sand 20/22, 25436 Uetersen

Großer Sand 20
Gewerbeeinheit, EG+OG, 25436 UETERSEN

Raum	Fläche (m²)
Einheit 1 EG	ca. 240
Einheit 1 OG	ca.122
Einheit 2	ca.835

Fläche gem. GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%)
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich
Bezeichnung: EHA - Elektroherdanschluss / GHA - Gasherdanchluss
KW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss

01/2010 SL



Friedrichstraße 30
D - 10969 Berlin
Tel: 49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com