



großzügige Ladenfläche über 3 Etagen am Markt in Spandau

Markt 1,1a /Carl-Schurz-Str.38

13597 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



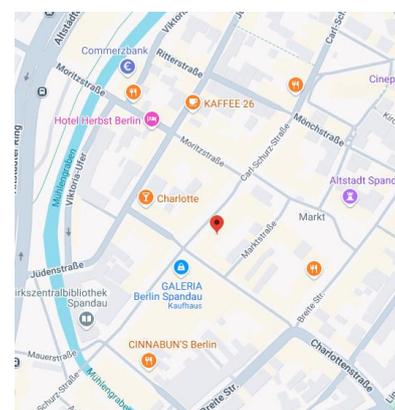
LAGE & OBJEKT

Das denkmalgeschützte, markante Eckgebäude befindet sich mitten im Zentrum der Spandauer Altstadt. Die beliebte und hoch frequentierte Fußgängerzone direkt am Marktplatz bildet das Herzstück der Altstadt zwischen Carl-Schurz-Str. und der Breiten Straße. Unmittelbare Nachbarmmieter sind das Kaufhaus Galeria und das Shopping-Center "Spandau Arcaden". Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Nähe zu den Bahnhöfen "Rathaus Spandau" und "Altstadt Spandau" (U7, S5, S75 und diverse Buslinien) hervorragend.

Mieter im Erdgeschoss sind die Berliner Volksbank und in den oberen Geschossen sind eine Rechtsanwaltskanzlei, Steuerberater und Ärzte verschiedener Fachrichtungen angesiedelt.

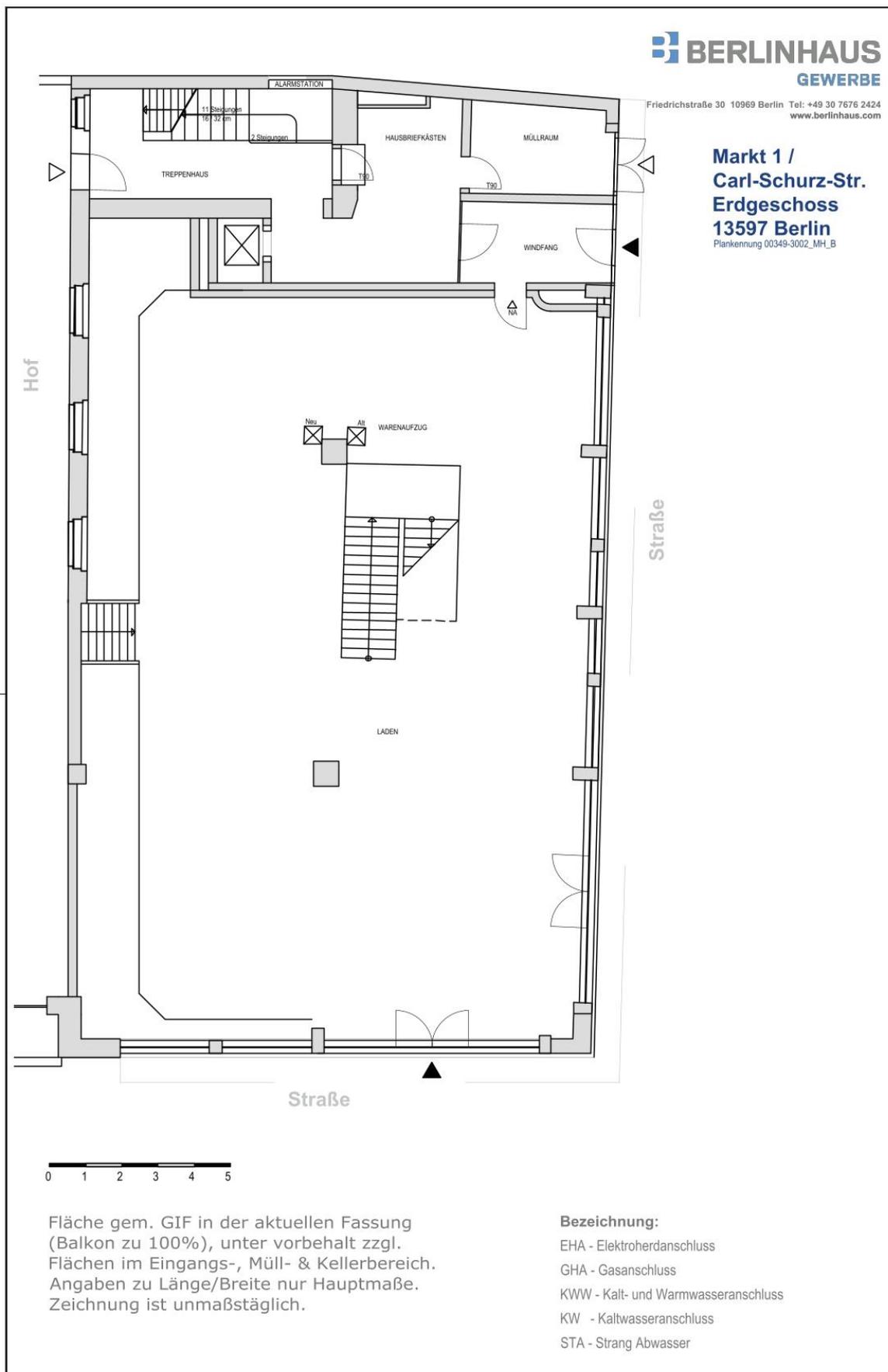
Die Verkaufsfläche erstreckt sich über das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss und ist über eine innenliegende Treppe miteinander verbunden. Lagerflächen, sowie Sozialräume befinden sich im UG und im 2. Obergeschoss.

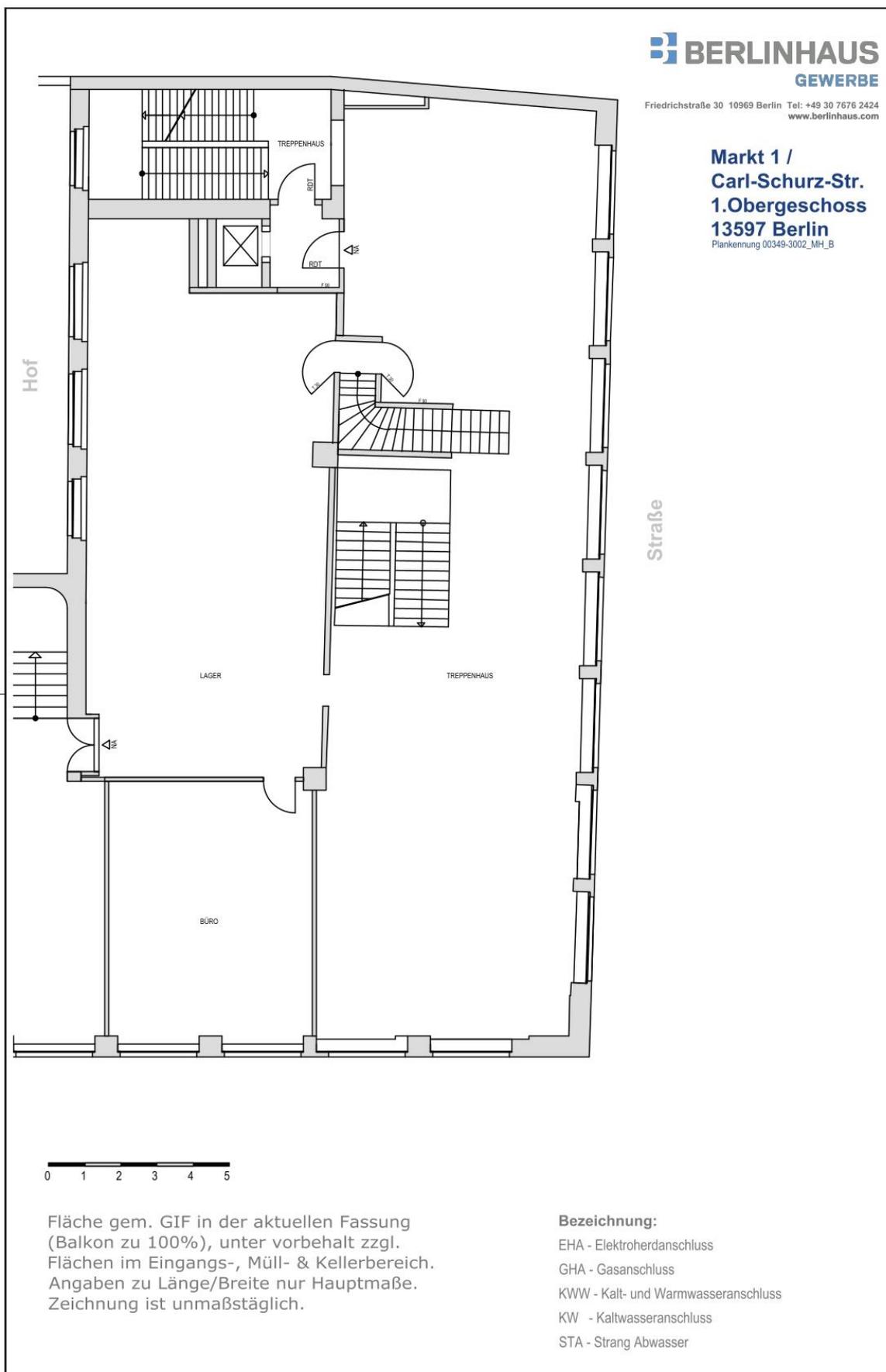
Anbindung	0,2 km 0,6 km 0,2 km BER 24 km 1,2 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	Gesamt ca. 900 m ² , EG 260 m ² , 1. OG 323 m ² , UG 317 m ²
Stellplätze	
Bezug	01.01.2026



Markt 1,1a / Carl-Schurz-Str.38, 13597 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.





BERLINHAUS
GEWERBE

Friedrichstraße 30 10969 Berlin Tel: +49 30 7676 2424
www.berlinhaus.com

**Markt 1 /
Carl-Schurz-Str.
1.Obergeschoss
13597 Berlin**
Plankenennung 00349-3002_MH_B

0 1 2 3 4 5

Fläche gem. GIF in der aktuellen Fassung
(Balkon zu 100%), unter vorbehalt zzgl.
Flächen im Eingangs-, Müll- & Kellerbereich.
Angaben zu Länge/Breite nur Hauptmaße.
Zeichnung ist unmaßstäglich.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser