

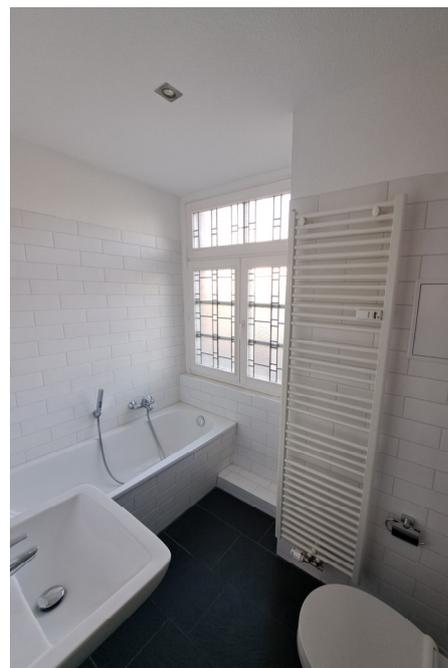


Helle 3 Zimmerwohnung in Seidnitz!

Winterbergstr. 54

01237 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der Altbau wurde im Jahre 1927 erbaut und liegt im Stadtteil Dresden-Seidnitz. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie ein facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Das in der Nähe befindliche Asisi Panometer lädt zu einer faszinierenden visuellen Zeitreise ein. Auch der Freizeitfaktor kommt im nahegelegenen Großen Garten nicht zu kurz.

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über eine große Küche sowie einen großen hofseitigen Balkon
- Die Fußböden sind mit hellem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind weiß gestrichen

Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ENEV: Baujahr: 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung  0,5 km  0,15 km  14,3 km  6,7 km

Zimmeranzahl 3

Größe ca. 77,05 m²

Ausstattung 3 Zimmer mit Balkon, Tageslichtbad mit Wanne

Stellplätze Ja

Miete NKM: € 692,99 / BK: € 98,00 / HK: € 51,00 / WM: € 891,99

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Winterbergstraße 54
 VH EG rechts
 01237 Dresden

Planerkennung 10218-1002_rei_Y13M12D05

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WVfV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser

| | |
|--------------|-----------------------|
| Gesamtfläche | 77,05 m ² |
| Zimmer 1 | 19,83 m ² |
| Zimmer 2 | 14,04 m ² |
| Zimmer 3 | 15,45 m ² |
| Küche | 17,14 m ² |
| Bad | 4,28 m ² |
| Flur | 3,56 m ² |
| Balkon | 5,51/2 m ² |