



## Schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung

Altpieschen 5c

---

01127 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Das Gebäude wurde im Jahre 1912 durch den bekannten Architekten und Stadtbaumeister Hans Erlwein erbaut. 2005 wurde die Wohnanlage umfangreich saniert. Der Erlweinhof liegt im Stadtteil Pieschen. Dieser befindet sich rechtselbisch im Nordwesten der Stadt. Nach der Sanierung vieler Gebäude wurde Pieschen vor allem bei jungen Leuten zu einem mehr und mehr beliebten Wohnviertel. Das Elbecenter und auch die Mälzerei bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Pieschen ist mit mehreren Straßenbahnlinien und Bussen erreichbar. Außerdem besteht mit dem Haltepunkt Pieschen Anschluss an die S-Bahn-Linie 1 in Richtung Schöna und Meißen.

- Wohnen im denkmalgeschützten Erlweinhof
- ruhige Wohnanlage
- modern geflieses Wannbad
- offene Wohnküche
- neue Fußböden
- Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1921 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 80,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 15.08.2016

**Anbindung**  0,4 km  0,4 km  11 km  2,5 km

**Zimmeranzahl** 2

**Größe** ca. 49,75 m<sup>2</sup>

**Ausstattung** 2 Zimmer, offene Küche, Wannbad

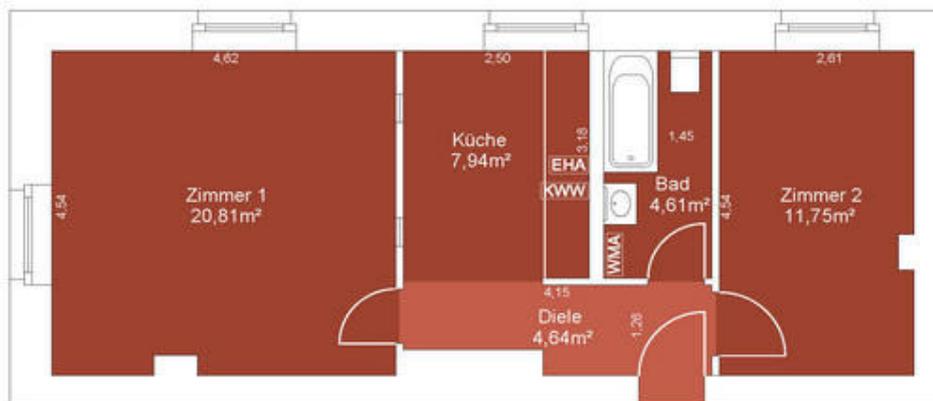
**Stellplätze** Ja

**Miete** NKM: € 470,00 / BK: € 84,00 / HK: € 38,00 / WM: € 642,00

**Kaution** 3 NKM

**Bezug** nach Vereinbarung





**Altpieschen 5c**  
**EG links**  
**01127 Dresden**

Plankennung 00279\_E2\_SL\_Y15M02D10

Gesamtfläche	49,75 m²
Zimmer 1	20,81 m²
Zimmer 2	11,75 m²
Küche	7,94 m²
Diele	4,64 m²
Bad	4,61 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WofV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietsinheit.

**Bezeichnung:**

EHA - Elektroherdanschluss  
 GHA - Gasanschluss  
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss  
 KW - Kaltwasseranschluss  
 STA - Strang Abwasser  
 WMA - Waschmaschinenanschluss