



Großzügige Gewerbefläche am Kaiserdamm

Kaiserdamm 39

14057 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

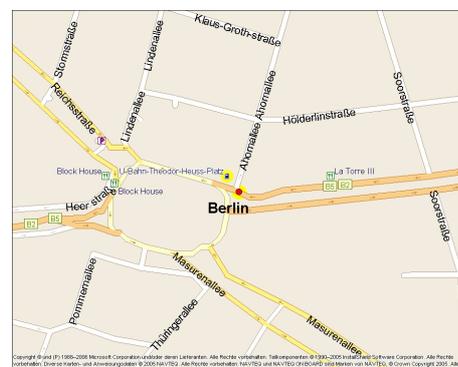
Die Liegenschaft befindet sich in bester Westend-Lage unmittelbar am Theodor-Heuss-Platz. Der Bezirk Charlottenburg und insbesondere sein Stadtteil Westend zeichnen sich durch eine überdurchschnittliche Kaufkraft und seinen hohen Beliebtheitsgrad aus, was sich auch in der Branchenvielfalt niederschlägt. So befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft: Deutsche Bank, Berliner Sparkasse, REWE, Butter Lindner, Blume 2000 u.a.

Das Objekt, welches im Innenhof über großzügige Außenflächen und einem Spielplatz verfügt, befindet sich in einer sehr gut einsehbaren Ecklage. PKW-Stellplätze können sowohl auf dem Hof als auch in der Tiefgarage angemietet werden. Die Gewerbefläche verfügt über eine sehr großzügige Schaufensterfront, sanitäre Anlagen und einen direkten Zugang zum Innenhof. Die vakante Fläche ist im Grundriss als Gewerbe 1 dargestellt.

Der Mietpreis richtet sich nach der gewünschten Ausstattung und der Laufzeit des Mietvertrags.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1976 / Energieträger: Öl / Energiekennwert: 90 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 19.03.2018

Anbindung	0,13 km 1,0 km 0,13 km 7,00 km Berlin-TXL 0,7 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 213,24 m ²
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

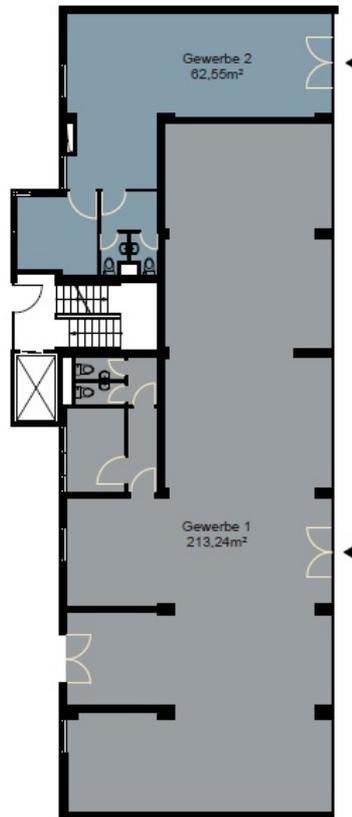
Kaiserdamm 39, 14057 Berlin

Kaiserdamm 37

Gewerbeeinheit, EG, 14057 BERLIN

Raum	Fläche
Gewerbe 1	213,24
Gewerbe 2	62,55

Flächen gemäß GZP (reife Planung)
Stand 03/09/07



Hofdurchfahrt



Friedrichstraße 30
D - 10969 Berlin
Tel: 49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com