



Büro mit Flair im repräsentativen Altbau

Demianiplatz 10

02826 Görlitz

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der klassische Altbau befindet sich in der 1a-Lage mitten im Geschäftszentrum. Bus- und Straßenbahnhaltestelle befinden sich direkt vor der Tür. Die Immobilie ist modernisiert/restauriert worden, das Haus Demianiplatz 10 verfügt über einen Aufzug

Die Ausstattung erfolgt in Absprache mit dem Mieter.

Anbindung	0,1 km 0,1 km 102 km Flughafen Dresden 5,0 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 107,13 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	sofort



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Demianiplatz 10, 02826 Görlitz

Demianiplatz 10
VH 2.OG rechts_02826 Görlitz

Raum	Höhe	Fläche (m ²)
Raum 1	3,54	36,10
Raum 2	3,54	22,51
Raum 3	3,13	10,50
Raum 4	3,14	3,01
Raum 5	2,98	3,12
Flur 1	3,13	8,57
Flur 2	3,13	5,11
WC 1	3,14	4,59
WC 2	3,14	4,59
Balkone		9,03
Einheit gesamt		107,13

Fläche gem. GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%)
Angabe Längen/Breiten nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich
eventuell dargestellte Möbel- und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung
der Mieteinheit

Bezeichnung: EHA – Elektroerdanschluß / GHA – Gasherdsanschluß
KWW – Kalt- und Warmwasseranschluss
KW – Kaltwasseranschluss
STA – Strang Abwasser

