



Ruhige 2-Raumwohnung!

Marienberger Str. 59a

01279 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

RUHIGE 2-RAUMWOHNUNG!



LAGE & OBJEKT

Die gepflegte Wohnanlage liegt im ruhigen Dresden -Tolkewitz. Großzügig geschnittene Grundstücke und eine gut entwickelte Infrastruktur bestimmen das Bild dieses Stadtteils. Die ausgezeichnete Lage und die geringe Entfernung zum Stadtzentrum, sowie zum Elbufer und zum Blauen Wunder machen dieses Wohngebiet besonders attraktiv. Zu dem gepflegten Mietobjekt gehört eine Tiefgarage, in der optional ein Stellplatz angemietet werden kann.

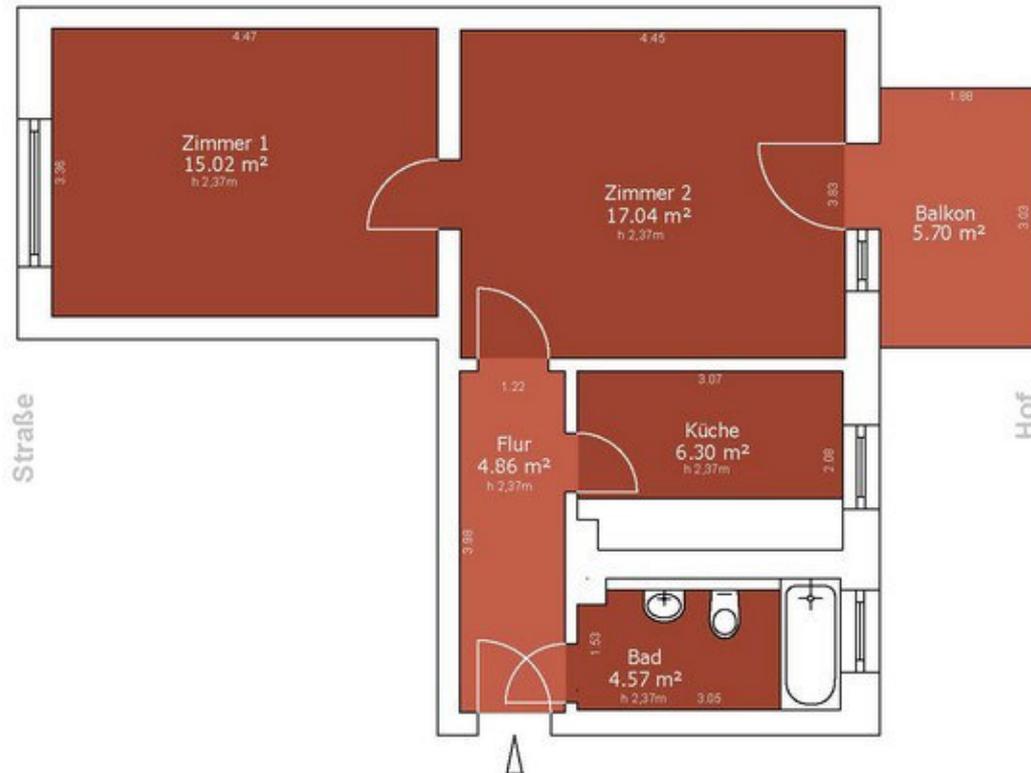
Was für eine tolle Wohnung. Was Sie jetzt benötigen, sind doch nur die Highlights, richtig?

- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Wannenbad mit Fenster und WM-Anschluss
- helle Räume
- Balkon
- TG-Stellplatz möglich

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1965 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 60,0 kWh / Energieeffizienzklasse: B / Datum: 06.12.2018

| | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anbindung |  0,9 km  0,2 km  16 km  7 km |
| Zimmeranzahl | 2 |
| Größe | ca. 50,64 m ² |
| Ausstattung | 2 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, Balkon |
| Stellplätze | Ja |
| Miete | NKM: € 437,22 / BK: € 86,00 / HK: € 73,00 / WM: € 666,22 |
| Kaution | 3 NKM |
| Bezug | nach Vereinbarung |





Marienberger Straße 59a
VH 2.OG rechts
01279 Dresden

Plankennung 00268-1025_rai_Y15M05D11

| | |
|--------------|-----------------------|
| Gesamtfläche | 50,64 m ² |
| Zimmer 1 | 15,02 m ² |
| Zimmer 2 | 17,04 m ² |
| Küche | 6,30 m ² |
| Bad | 4,57 m ² |
| Flur | 4,86 m ² |
| Balkon | 5,70/2 m ² |

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser