



Repräsentative Büro-/Praxisfläche in der Zehlendorfer City

Clayallee 348

14169 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Gebäude befindet sich in der Zehlendorfer City, nahe der Kreuzung zum Teltower Damm bzw. Potsdamer Chaussee. Die gut frequentierte Geschäftsstraße ist über die Grenzen Zehlendorfs hinaus für ihren guten Branchenmix bekannt und gilt als DIE Einkaufsstraße im Bezirk. Der Neubau spricht durch seine moderne Architektur an und ist ein markanter Sichtpunkt im Straßenverlauf. Im Erdgeschoß sind Mc Paper, Kind Hörgeräte und ein O2 Mobilfunk ansässig. Hinter dem Geschäftshaus befinden sich zwei Wohnhäuser, in deren Souterrainbereich ebenfalls Büros untergebracht sind und teilweise zur Vermietung anstehen. Stellplätze stehen auf dem Hof bzw. in der Tiefgarage zur Verfügung.

Die Ausstattung erfolgt in Absprache mit dem Mieter, mieterspezifische Wünsche können berücksichtigt werden.
Weitere Flächen im Objekt auf Anfrage.

Anbindung U 2,0 km S 0,5 km BUS 0,1 km ✈️ 26 km 🚶 4,0 km

Objekt Büro

Mietzins auf Anfrage

Ausstattung

Kaution ja

Flächen ca. 176,00 m²

Stellplätze Ja

Bezug 01.07.2024



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Clayallee 348, 14169 Berli

Legende

- Bestand
- Abriss
- Neubau
- Mechanische Einflügelung

