



## Attraktive Bürofläche in Charlottenburg

Bismarckstr. 72

10627 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



**LAGE & OBJEKT**

Das Wohn- und Geschäftshaus Bismarckstr. 72 wurde im Jahre 1968 errichtet und 1995 um einen Büroneubau in der Fritschestr. 61-62 erweitert. Hier sind bereits ansässig: Personaldienstleister, Rechtsanwälte, Steuerberater sowie ein Bauunternehmen. Im Eingang Bismarckstr. 72 befindet sich die vakante Büro-/Praxisfläche im 1. Obergeschoss. Die einzelnen Etagen sind bequem mit einem Aufzug erreichbar. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Stellplätze für die Mieter zur Verfügung.

Die Liegenschaft befindet sich in sehr zentral in markanter Ecklage. Die U-Bahnhöfe Bismarckstraße und Sophie-Charlotte-Platz sowie die Stadtautobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

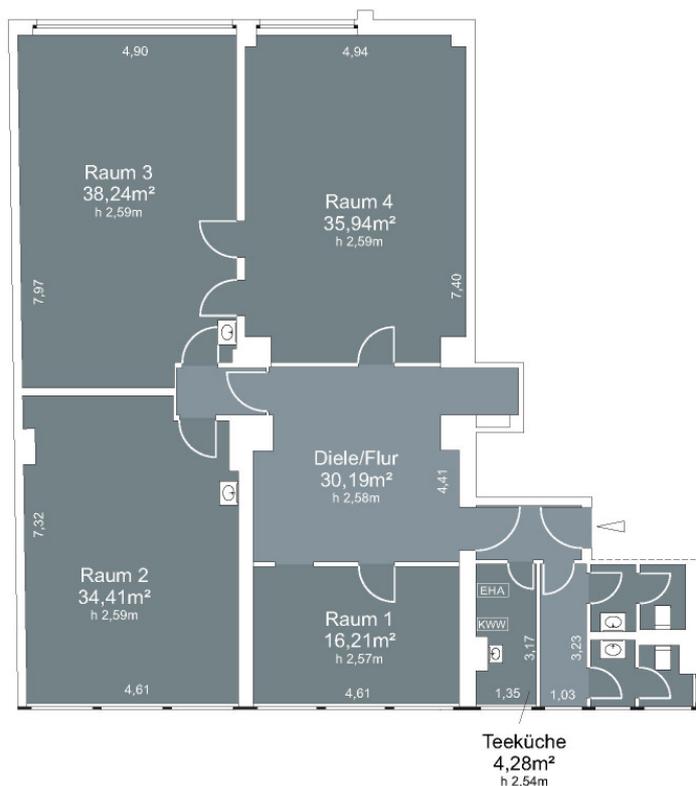
ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1968 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 105,5 kWh  
Energieeffizienzklasse: D

<b>Anbindung</b>	0,3 km  1,3 km  0,3 km  7,7 km Berlin-TXL  1,3 km
<b>Objekt</b>	Büro
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	Teppichbelag, Teeküche, Einbauschränke, Aufzug
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 165,72 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	Ja
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Bismarckstr. 72, 10627 Berlin



**Bismarckstraße 72**  
**VH 1.OG**  
**10627 Berlin**

Plankennung 00008-2002\_SL\_Y13M02D28

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

- Bezeichnung:  
 EHA - Elektroherdanschluss  
 GHA - Gasanschluss  
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss  
 KW - Kaltwasseranschluss  
 STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	165,72 m <sup>2</sup>
Raum 1	16,21 m <sup>2</sup>
Raum 2	34,41 m <sup>2</sup>
Raum 3	38,24 m <sup>2</sup>
Raum 4	35,94 m <sup>2</sup>
WC	6,45 m <sup>2</sup>
Teeküche	4,28 m <sup>2</sup>
Diele / Flur	30,19 m <sup>2</sup>