



Moderne Bürofläche in der City-West

Fritschestr. 62

10627 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

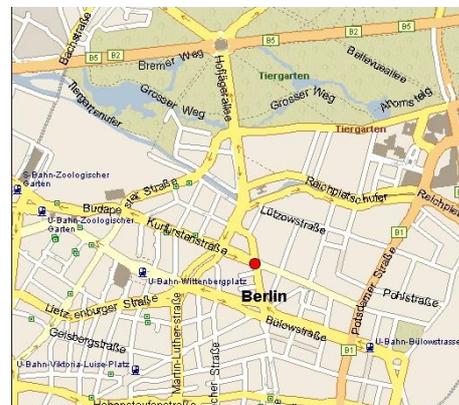
Das Büro- und Geschäftshaus in Ecklage zur Bismarckstraße wurde 1995 errichtet. Die Nachbarschaft ist geprägt durch hochwertige Wohn- und Bürogebäude. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich im direkten Umfeld. Der Bürostandort ist vom Flughafen Berlin-Tegel nur ca. zehn Minuten Fahrzeit entfernt. Die U-Bahnhöfe Sophie-Charlotte-Platz sowie Bismarckstraße (U2) sind nur jeweils drei Minuten Fußweg entfernt. Den Autobahn-Stadtring können Sie in rund fünf Minuten erreichen. Hinter der hochwertigen Natursteinfassade befinden sich flexible Büro- und Praxisflächen. Es können sowohl Einzelbüros, als auch Team- oder Großraumstrukturen realisiert werden. Ein geräumiger Aufzug bringt Sie in die einzelnen Etagen. Im Gebäude sind u.a. Mieter aus folgenden Branchen vertreten: Personaldienstleister, Rechtsanwälte, Steuerberater sowie ein Bauunternehmen. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Stellplätze für die Mieter zur Verfügung.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. ein geräumiger Aufzug, Bodenbeläge nach Absprache, Bodentanks für eine strukturierte Verkabelung, separate WC-Anlagen sowie eine Teeküche. Raumhöhe und Fensterelemente vermitteln eine angenehme Innenraumatmosphäre.

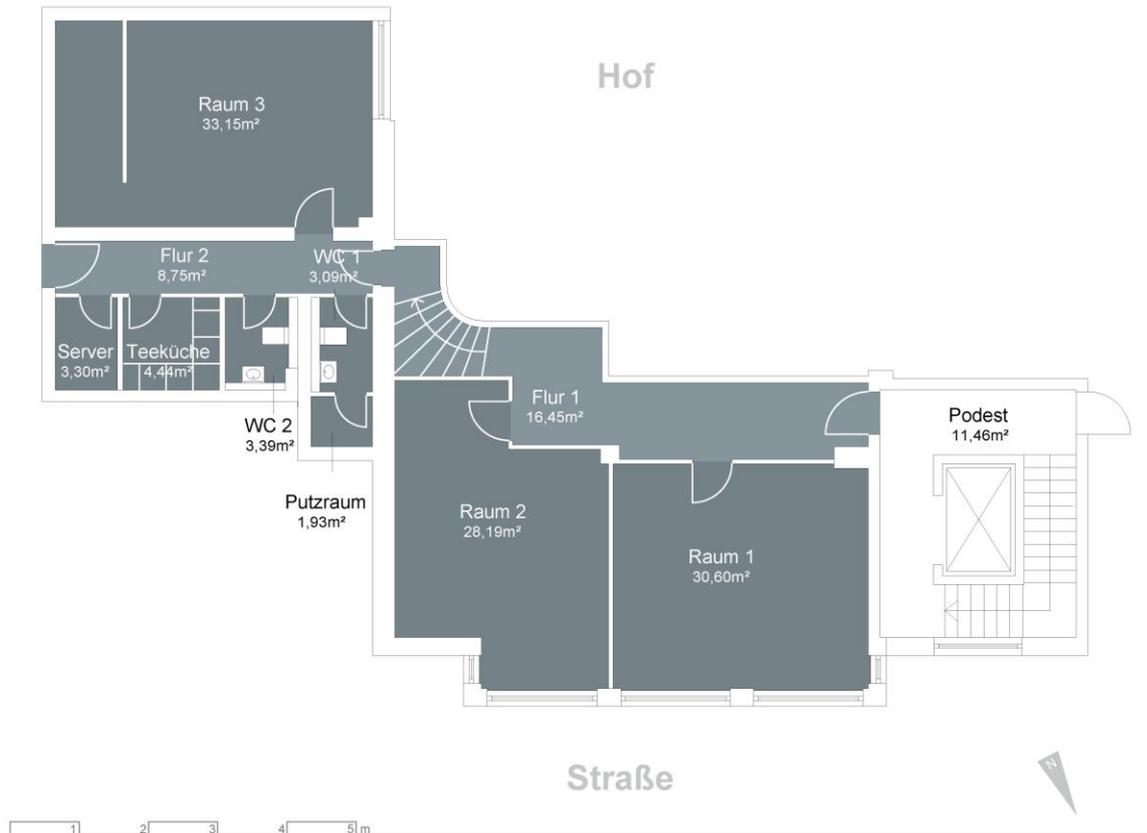
Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1995 / Energieträger: ZH/Fernwärme / Energiekennwert: 105,5 kWh
Energieeffizienzklasse: D

Anbindung	0,3 km 1,3 km 0,3 km 7,7 km Berlin-TXL 1,3 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Kaution	ja
Flächen	ca. 140,18 m ²
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Fritschestr. 62, 10627 Berlin



Fritschestraße 62
VH 4.OG links
10627 Berlin

Gesamtfläche nach GIF	140,18 m²
Fläche MF/G-1	134,45 m²
Fläche MF/G-2	11,46/2 m²

Plankennung 00008-2007_E1_WK_Y17M10D24

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:
EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser