



Sie suchen eine Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage in Güstrow?

Mühlenstr. 59 / 59a

18273 Güstrow

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der Altbau wurde 1900 errichtet und Mitte der 1990er Jahre saniert. Bei der Gewerbefläche handelt es sich um ein helle, freundliche Fläche, die sowohl als Praxis oder auch als Büro genutzt werden kann. Im Erdgeschoss des Hauses ist eine Apotheke ansässig.

Das modernisierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage am Markt. Der Markt ist die Einkaufsstraße (Fußgängerzone) in Güstrow, in der eine Vielzahl von Filialisten und gastronomischen Einrichtungen ansässig sind. Der Bahnhof ist fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1914 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 115,9 kWh
Energieeffizienzklasse: D

Anbindung	1,3 km 0,24 km 65,8 km 11 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Kaution	ja
Flächen	ca. 250,38 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Markt 13
1.OG
18273 Güstrow

Plankennung 00052-2002_SL_Y14M04D03

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

- Bezeichnung:
EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	238,58 m²
Raum 1	76,08 m²
Raum 2	74,64 m²
Raum 3	20,16 m²
Raum 4	31,83 m²
Küche	6,50 m²
ASR	5,83 m²
Flur 1	6,14 m²
Flur 2	2,50 m²
WC H	7,45 m²
WC D	7,45 m²
Sonstige Mietfläche	
Podest TH 1	3,08 m²
Podest TH 2	2,58 m²