

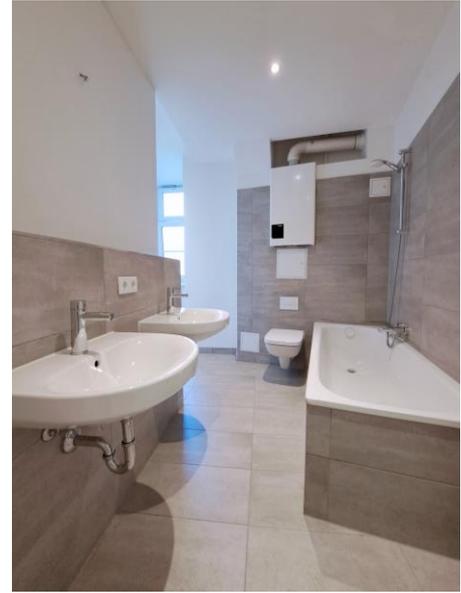


# großzügige WG-Wohnung sucht Bewohner in Barmbek-Süd

Beim Alten Schützenhof 15

22083 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Spaldingstr. 218 • 20097 Hamburg  
T +49 (1761) 9292 135 • F +49 (40) 23 06 70  
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Objekt liegt im sogenannten Komponistenviertel im Stadtteil Barmbek-Süd und ist nur ca. 5 Gehminuten vom EKZ Hamburger Meile entfernt. Nahverkehrsverbindungen: U-Bahn-Station Hamburger Straße und Mundsburg sowie gute Busverbindungen. Die Hamburger Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 10 Minuten erreichbar.

In einem klassischen Rotklinker-Eckgebäude gelegen, besteht diese moderne 88m<sup>2</sup> Wohnung durch helle Räume und eine ideale WG-Aufteilung.

Separate Küche, modernes Tageslichtbad und eine Loggia zum Entspannen im Freien, sorgen für eine perfekte Atmosphäre, egal ob für Familien oder WGs!

- helle Wohnräume
- moderne Tageslichtbad
- separate Küche
- Loggia

Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1928 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 190,0 kWh / Energieeffizienzklasse: F / Datum: 03.04.2018

**Anbindung**  650 m  2,1 km  350 m  7,4 km  3,8 km

**Zimmeranzahl** 3

**Größe** ca. 88,27 m<sup>2</sup>

**Ausstattung** Badewanne, Loggia, separate Küche

**Stellplätze** auf Anfrage

**Miete** NKM: € 1.882,80 / BK: € 155,00 / HK: € 0,00 / WM: € 2.136,80

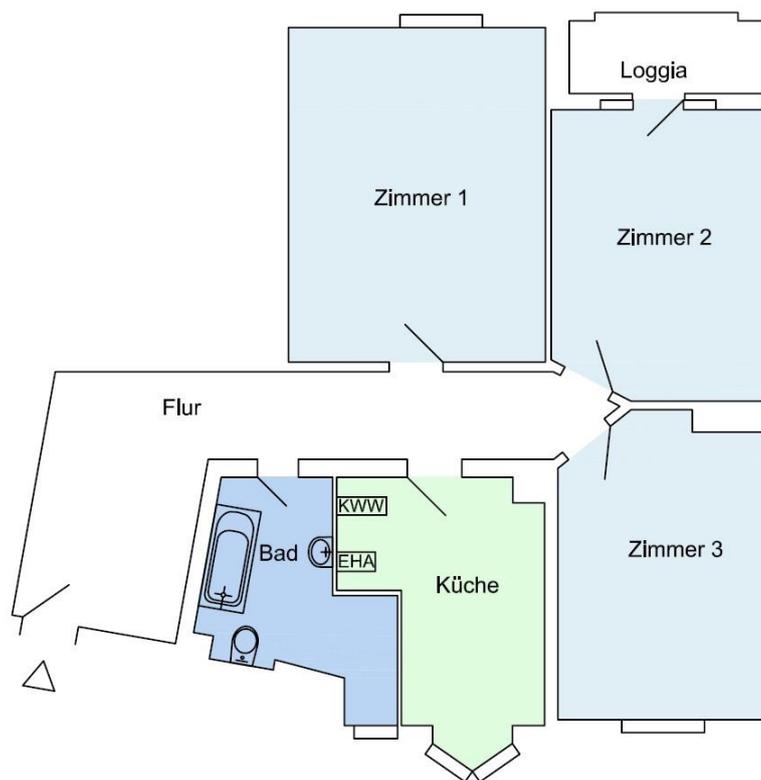
**Kaution** 3 NKM

**Bezug** nach Vereinbarung



## Beim Alten Schützenhof 15, ME 1033, VH, 2.OG, re.

Fläche gem. Wohnflächenverordnung WoflV (01.01.04) (Balkon zu 50%) = 88,27 m<sup>2</sup>



- EHA Elektroherdanschluss
- GHA Gasherdanschluss
- KWW Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW Kaltwasseranschluss

