

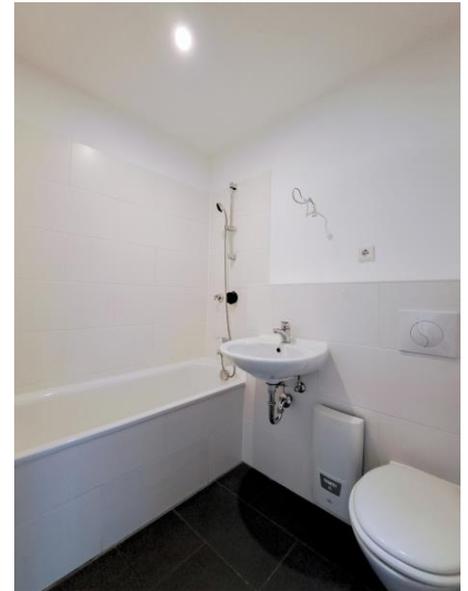


großzügige 2 Zimmerwohnung Einziehen und Wohlfühlen!

Markt 3

21509 Glinde

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Kieler Str. 389 • 22525 Hamburg
T +49 (1515) 2888 569 • F +49 (30) 7676 2221
Vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das ca. 1960 erbaute 2-geschossige Gebäude befindet sich in der Schleswig-Holsteinischen Kleinstadt Glinde vor den Toren Hamburgs, direkt in der attraktiven Fußgängerzone. Der Gliner Markt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten. Auch für die Freizeitgestaltung findet man hier schöne kleine Gastronomien, die im Sommer mit Außenterrassen zum Verweilen einladen. Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe am Markt. Die Hamburger Innenstadt von Hamburg ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 30 Min. erreichbar.

- saniertes Neubau-Apartment
- helle Zimmer mit vielen Fenstern
- separate Küche
- elegantes Wannenbad
- Abstellkammer im Flur

Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr 1970 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 201,3 kWh / Energieeffizienzklasse: G / Datum: 01.11.2023

Anbindung	
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 60,89 m ²
Ausstattung	geräumige 2 Zimmer, separate Küche, Wannenbad, Laminatböden
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 762,00 / BK: € 120,00 / HK: € 69,00 / WM: € 1.050,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Markt 3
VH 2.OG links 1.Tür
21509 Glinde

Plankennung 00053-1006_SL_Y14M09D19

Gesamtfläche	60,89 m ²
Zimmer 1	25,64 m ²
Zimmer 2	12,24 m ²
Küche	7,09 m ²
Bad	3,92 m ²
Abstell	1,91 m ²
Flur	10,09 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WohnFV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss