



Gewerbefläche am Schöneberger Ufer 59

Schöneberger Ufer 59, 2.OG rechts

10785 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der beeindruckende Altbau aus dem Jahre 1895 besteht durch viele klassische Elemente wie Stuck, filigrane Schnitzereien und zierende Balkonbrüstungen. Das pittoreske Entree mit seiner atemberaubenden Größe, den Marmorböden, Stuckdecken und großen Fenstern hinterlässt bleibende Eindrücke.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Neue Nationalgalerie, der Potsdamer Platz und der Tiergarten. Der Landwehrkanal liegt direkt vor der Haustür. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bars und Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

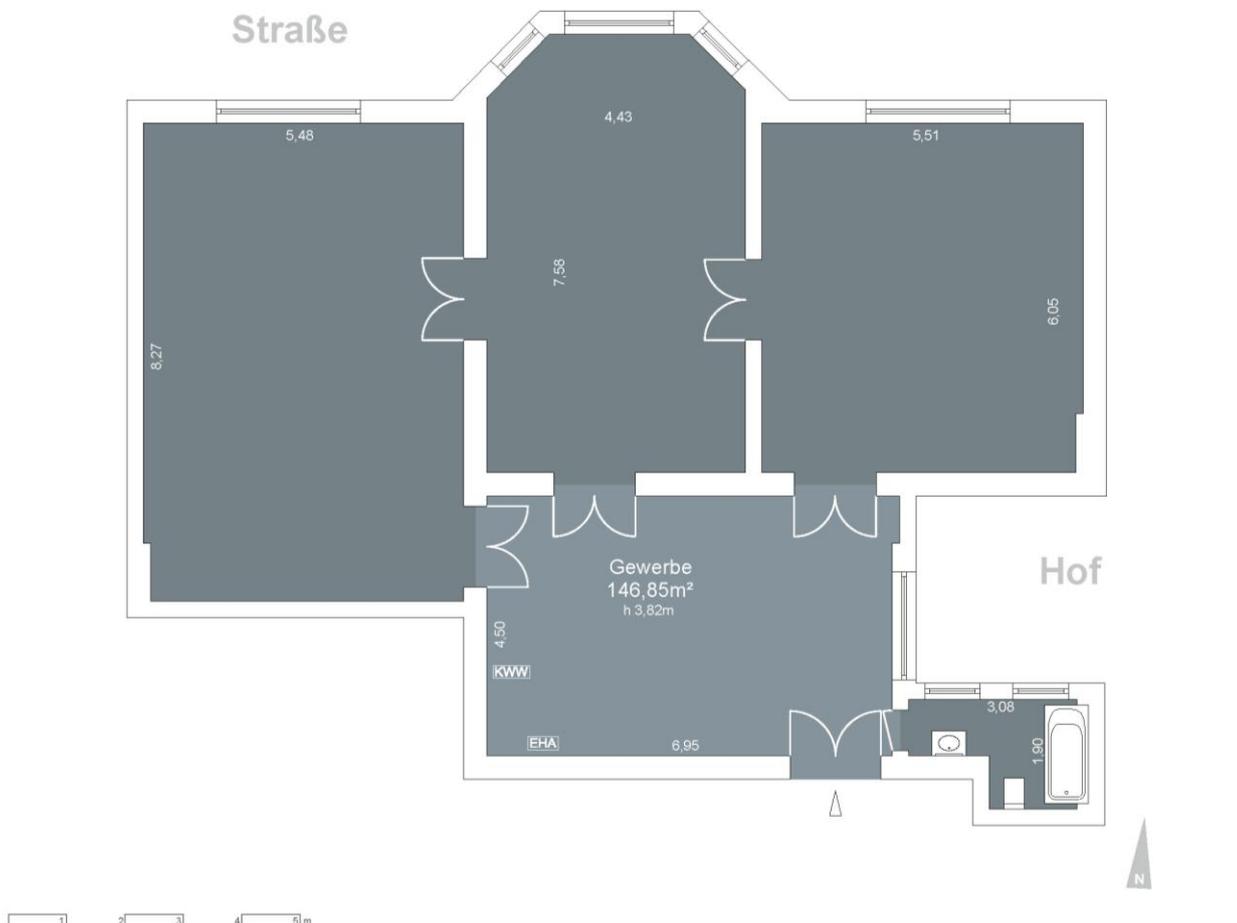
Der Mietzins richtet sich nach der Ausstattung und der Laufzeit des Mietvertrags. Weitere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Art des Energieausweises: Verbrauchsabhängig vom 01.06.2008/ Baujahr: 1895 / Energieträger: Fernwärme / Energieverbrauchskennwert 119,1kWh/(m²a)

Anbindung	 1 km  1 km  0,300 km  7 km  21 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Kaution	ja
Flächen	ca. 145,85 m²
Stellplätze	Nach Absprache
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Schöneberger Ufer 59 VH 2.OG rechts 10785 Berlin

Gesamtfläche

146,85 m²

Plankennung 00159-8003_SL_Y15M06D10

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss