



# Nie mehr Parkplatzsuche!

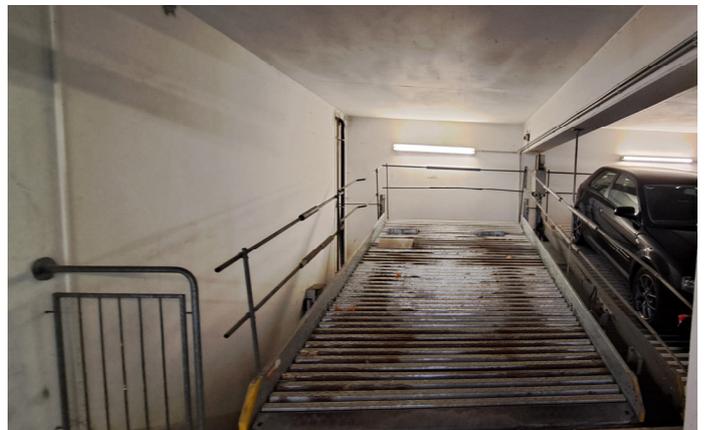
Rothenburger Straße 2 / 8

---

01099 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



**LAGE & OBJEKT**

Dieser attraktive Neubau liegt im Dresdner Szeneviertel Neustadt. Hier finden Sie die meisten Bars, die angesagtesten Clubs, Kinos, Cafés, trendige Modeläden und noch vieles mehr. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen und kulturellen Einrichtungen. Highlights sind vor allem die Kunsthofpassage sowie die Pfunds Molkerei. Unweit der Kunsthofpassage befindet sich das Thalia, ein ehemaliges Theater und jetziges Programmkin.

Tiefgaragenstellplatz - Duplexparker

Die angegebene Monatsmiete wird zuzüglich Betriebskostenpauschale in Höhe von 3 € berechnet. Die gesetzliche Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % wird bei der Anmietung durch externe Mieter berechnet. Das Angebot ist provisionsfrei.

<b>Anbindung</b>	0,1 km                  2,5 km                  8 km                  5,5 km
<b>Stellplätze</b>	Ja
<b>Miete</b>	NKM: € 80,00 / BK: € 3,00
<b>Kaution</b>	3 NKM
<b>Nutzung</b>	nach Vereinbarung

