



Großzügige Bürofläche am Mehringdamm

Mehringdamm 72

10965 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



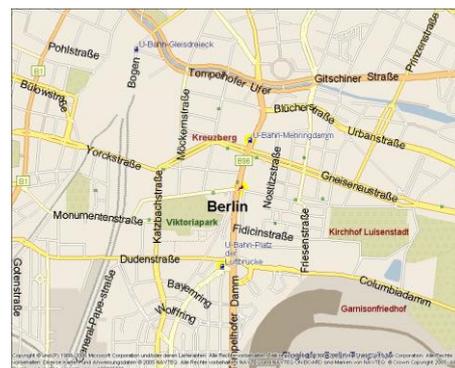
LAGE & OBJEKT

Auf der gegenüberliegenden Seite beginnt mit der Bergmannstrasse das Kreuzberger Szeneviertel. Das Haus wurde 1873 erbaut und besticht durch sein halbkreisförmiges Treppenhaus mit Lichthof im Renaissance-Stil, das in den Obergeschossen durch eine Brücke zu den Wohnungen in den beiden Flügeln führt. Der nahe gelegene Viktoriapark mit Wasserfall lädt zum Verweilen ein. Der historische, sanierte Stuckaltbau ist sehr zentral und verkehrsgünstig direkt an der Kreuzbergstrasse gelegen. Der nahe gelegene Viktoriapark mit dem einzigartigen und naturähnlichen Wasserfall lädt zum Verweilen ein. Das markante Eckhaus wurde 1873 erbaut und besticht durch seine helle Fassade. Das repräsentative halbkreisförmige Treppenhaus mit Lichtkuppel im Renaissance-Stil, das in den Obergeschossen durch eine mittig angeordnete Verbindungsbrücke zu den Gewerbeeinheiten/Wohnungen in den beiden Flügeln führt, ist von besonderem und außergewöhnlichem Flair. Das Treppenhaus bzw. die Mietflächen werden durch die Anordnung der innenliegenden Fensterfronten zusätzlich belichtet. Das Haus wird überwiegend durch renommierte Galeristen genutzt und gilt derzeit als 'Hot Spot' der Mode- und Kunstszene.

Lichtdurchflutete Räume, gespachelte Wände, Fischgrät-Parkett (anthrazitfarbend neuwertig geölt und gebeizt), Naturstein Schieferfliesen im Sanitärbereich, teilweise Stuckdecken, Ornamente und eine Raumhöhe von mind. vier Metern spiegeln die historische Charakteristik dieser Architekturperle wieder.

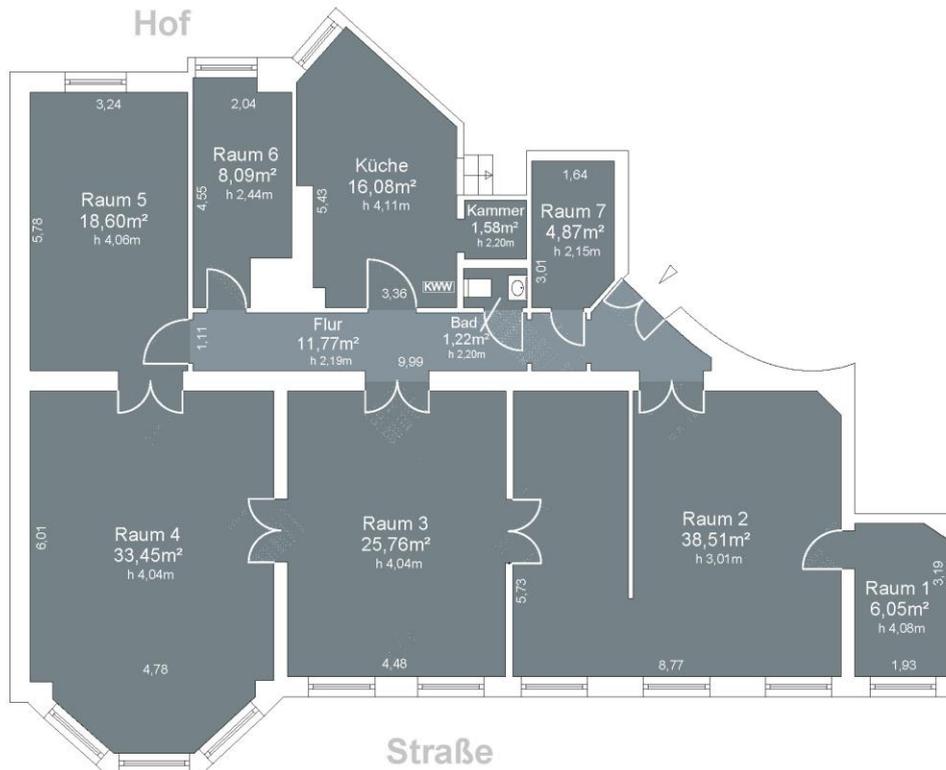
Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1873 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 313 kWh, erstellt am 30.04.2014

Anbindung	0,3 km 0,8 km 0,1 km 17,6 km 3,0 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 166,08 m ²
Stellplätze	
Bezug	nach Vereinbarung



Mehringdamm 72, 10965 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Mehringdamm 72
1.OG links
10961 Berlin

Plankennung 00104-2004_SL_Y13M10D18

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss

Gesamtfläche	166,08 m ²
Raum 1	6,05 m ²
Raum 2	38,51 m ²
Raum 3	25,76 m ²
Raum 4	33,45 m ²
Raum 5	18,60 m ²
Raum 6	8,09 m ²
Raum 7	4,87 m ²
Küche	16,08 m ²
Bad	1,22 m ²
Flur	11,77 m ²
Kammer	1,58 m ²