



Mit Blick ins Grüne...

Auerstr. 5

10249 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Bei dem Objekt handelt es sich um einen modernisierten 5-geschossigen Altbau in zentraler und doch ruhiger Lage. Die U-Bahnstation Weberwiese ist innerhalb von wenigen Gehminuten zu erreichen. Die unmittelbare Nähe des SEZ und des Volksparks Friedrichshain ermöglichen Ihnen eine vielseitige Freizeitgestaltung.

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist mit einer Wohnküche, einem Wannenbad mit Fenster, einer Kammer und einem Balkon ausgestattet.

- großzügige Zimmer
- Wohnküche
- Wannenbad mit Fenster
- Kammer
- Balkon

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1898 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 97 kWh

Energieeffizienzklasse: E / Datum: 03.02.2017

Anbindung U 0,500 km S 3 km BUS 0,300 km ✈️ 26 km BER Flughafen 🚶 9 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 72,09 m²

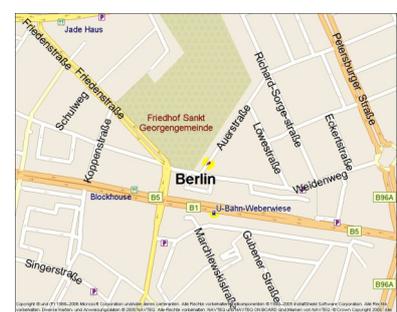
Ausstattung 2 Zimmer, Balkon, Tageslichtbad mit Badewanne, Abstellkammer

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 1.081,35 / BK: € 122,00 / HK: € 89,00 / WM: € 1.391,35

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





**Auerstraße 5
VH 1.OG links
10249 Berlin**

Gesamtfläche nach WoFIV

72,09 m²

Planenkennung 00279 -1002_E1_WK_Y17M01D05

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser