



Ladenfläche in Prenzlauer Berg

Grellstraße 14 · 10409 Berlin

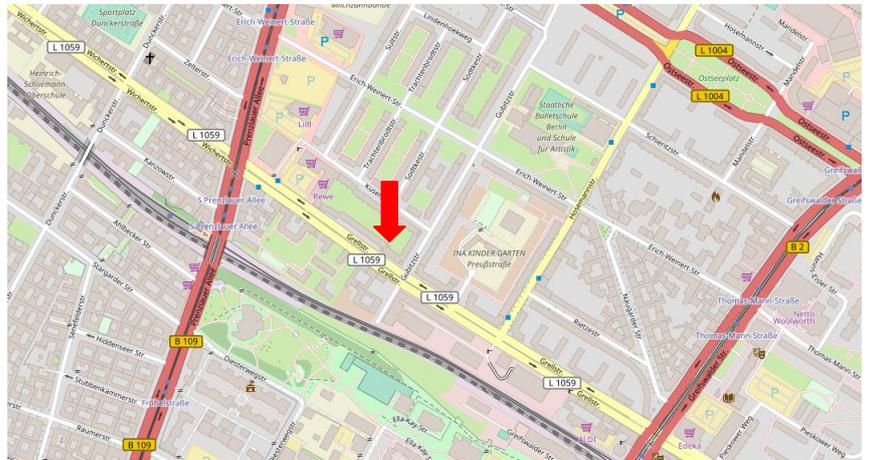
Gesamtfläche EG: ca. 113 m²

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

OBJEKTDATEN

Objekt	Laden
Flächen	ca. 113 m ²
Bezug	nach Vereinbarung
Kaution	ja
Mietzins	auf Anfrage

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



LAGE

Der Kiez um den Helmholtzplatz sowie die grüne Oase zwischen Lychener Straße und Dunckerstraße machen diesen Standort sehr interessant. Der S-Bahnhof Prenzlauer Allee ist fußläufig erreichbar. Durch die Verbindung der Greifswalder Straße zur Prenzlauer Allee ist eine hohe Verkaufsfrequenz gegeben. Das Zeiss Großplanetarium, viele kleine Geschäfte und diverse Restaurants und Bars sorgen für eine interessante Abwechslung.

Der hochwertige Altbau aus dem Jahr 1890 wurde von innen und außen saniert. Hinter der schlichten Fassade verbirgt sich ein mit filigranem Stuck versehenes Treppenhaus.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1913 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 130,2 kWh / Ausweisdatum: 01.06.2008

AUSSTATTUNG

- Kellerflächen vorhanden

VERKEHRSANBINDUNG

- S-Bahnhof „Prenzlauer Allee“



