



2 Raumwohnung im Conradhof

Großenhainer Str. 16b

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

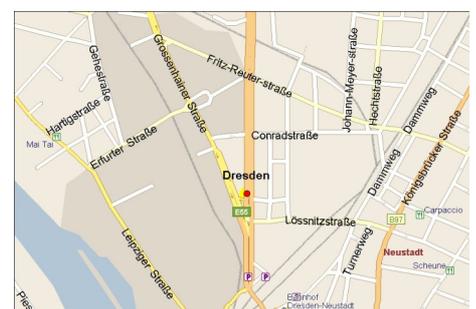
Zwischen Hansastraße und Großenhainer Straße liegt der Conradhof, die größte geschlossene Bebauung der Dresdner Neustadt. Lokalisiert in einem aufstrebenden und lebendigem Viertel Dresdens. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Anschlüsse des ÖPNV, mit der Linie 3 sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum, zum Bahnhof Neustadt gehen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß. In direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt sowie ein Kindergarten und eine Schule. Die Dresdner Neustadt bietet ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Hier genießen Sie eine bunte Stadtkultur sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot und die nahegelegenen Elbwiesen machen die Leipziger Vorstadt nicht nur bei Studenten beliebt.

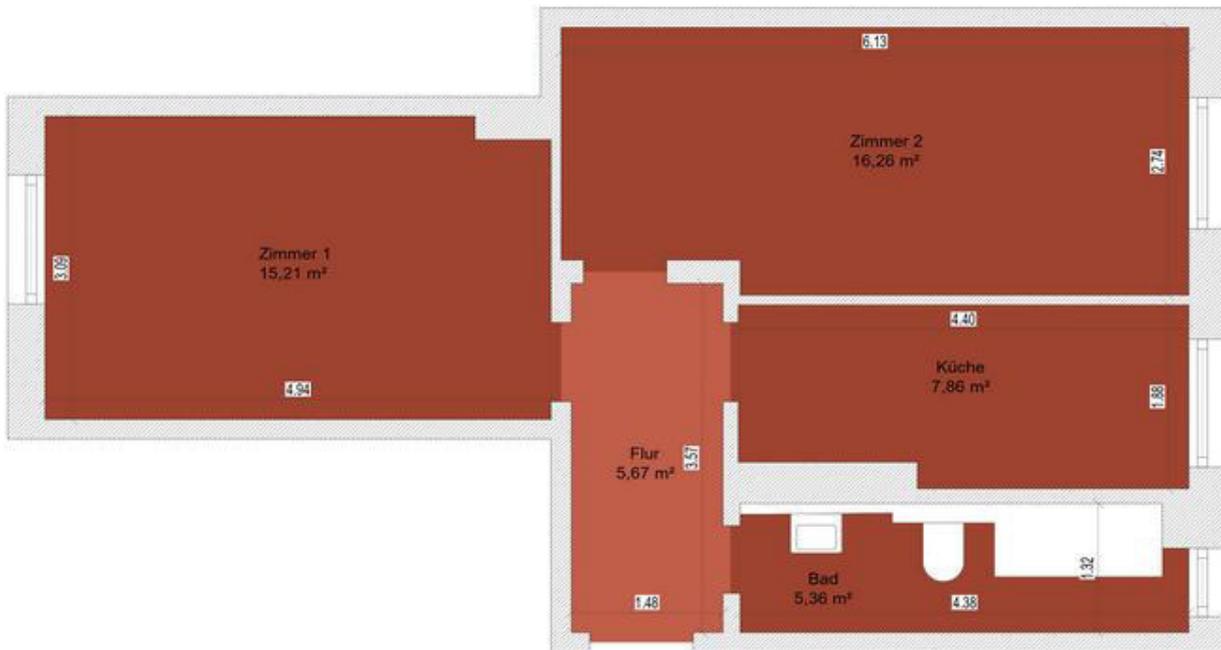
MUSTERBILDER

- Mehrfamilienhaus
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Wannenbad mit Fenster
- tapeziert und gestrichen
- Fahrradkeller vorhanden
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV

ENEC: Baujahr: 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	 0,2 km  2,0 km  11 km  5 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 50,46 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Laminatboden, Tageslichtbad mit Wanne
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 606,00 / BK: € 77,00 / HK: € 65,00 / WM: € 783,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





**Großenhainer Straße
4.Obergeschoss rechts
01097 Dresden**

Planzeichnung 00277-1178_MO_Y23M06D06

Pläne gemäß Identifizierungsnummer (MIFN) in der aktuellen Fassung (Datum: 20.10.20) zu den Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Maße und Berechnungen können nicht zur Ausführung der Arbeiten.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherbanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWZ - Kühl- und Warmwasseranschluss
- KW - Kälteanlagenanschluss
- STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	50,38 m²
Zimmer 1	15,41 m²
Zimmer 2	15,67 m²
Küche	7,70 m²
Bad	5,28 m²
Flur	5,64 m²