



Ein kleines Ladenlokal in Lichtenberg

Zachertstraße 62

10315 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



KEYFACTS:

- Ladenfläche in ruhigem Wohngebiet
- Kellerfläche direkt aus der Einheit begehbar
- U-Bahnhof Friedrichsfelde in nur 2 Minuten erreichbar

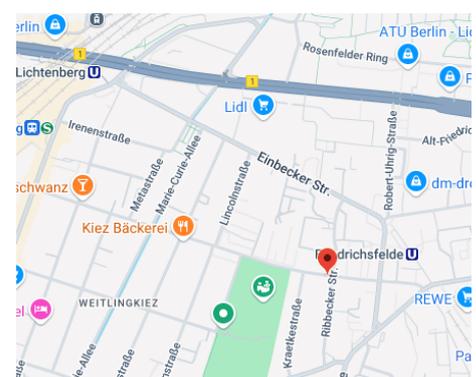
LAGE

In 2 Minuten Fußweg hat man die U-Bahnstation Friedrichsfelde erreicht. Auch verschiedene Busanbindungen sind fußläufig auf der Rummelsburger Straße zu erreichen. Dinge des täglichen Lebens erhält man in der Volkradstraße und in der Sewan- sowie in der Lückstraße. Das Objekt wurde im Jahr 1930 erbaut und in den 1990ern saniert. Das Wohngebiet um die Zachertstraße ist geprägt durch eine Vielzahl von viergeschossigen Wohnhäusern, in denen viele Familien leben. Die Wohngegend ist beliebt wegen ihrer parkähnlichen Innenhöfe, die den Mietern eine Ruheoase im Alltag bieten.

OBJEKT

Der Laden ist in zwei Räume aufgeteilt und hat einen Keller mit einer Größe von ca. 37,12 qm, welcher direkt begehbar ist. Eine kleine WC-Einheit ist vorhanden.

| | |
|--------------------|--|
| Anbindung | U 0,35 km S 1 km BUS 0,3 km ✈️ 22,9 km BER Flughafen ♿ 13 km |
| Objekt | Laden |
| Mietzins | auf Anfrage |
| Ausstattung | |
| Kaution | ja |
| Flächen | ca. 65,32 m ² |
| Stellplätze | Nein |
| Bezug | Nach Vereinbarung |



Zachertstraße 62, 10315 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

