



Kleine Perle direkt an der Frauenkirche

Münzgasse 2

01067 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



OBJEKT

Diese exponierte Fläche eignet sich ideal für einen kleinen Einzelhandel, Souvenirläden oder kleine Cafés und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem der touristisch meistbesuchten Bereiche der Stadt präsent zu sein.

LAGE:

Die Frauenkirche ist nicht nur ein architektonisches Highlight, sondern auch ein zentraler Anziehungspunkt für Touristen und Einheimische. Die Umgebung ist geprägt von einer hohen Fußgängerfrequenz, zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäften. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr macht die Lage besonders attraktiv.

AUSSTATTUNG:

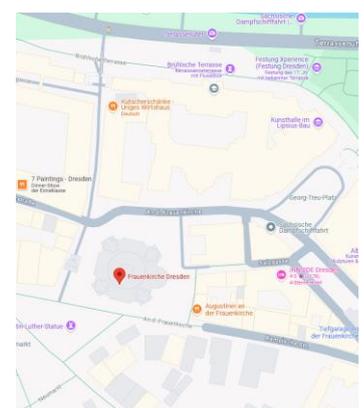
Die Ladenfläche verfügt über Schaufensterfronten, die für optimale Sichtbarkeit und Lichtverhältnisse sorgen. Die Fläche ist nach Südosten mit direktem Blick auf die Frauenkirche ausgerichtet und kann flexibel gestaltet werden, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden.

HIGHLIGHTS:

- 25 m² Ladenfläche in bester Lage
- Direkt an der Frauenkirche, hohe Fußgängerfrequenz
- Schaufensterfronten über Eck für optimale Sichtbarkeit
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- Lagerflächen können im Objekt angemietet werden

Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 25,0 m²
Stellplätze	ja
Bezug	nach Vereinbarung

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Münzgasse 2, 01067 Dresden

