



Traumhafte 3 Zimmerwohnung

Thomas-Müntzer-Platz 9

01307 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



MUSTERBILDER

LAGE & OBJEKT

Der hochwertig sanierte Altbau liegt wunderschön in der Dresdner Elbflorenz mit direktem Blick zur Elbe. Das Objekt besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage inmitten denkmalgeschützter Stilbauten. Die Elbauen direkt vor der Tür laden zu Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung.

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

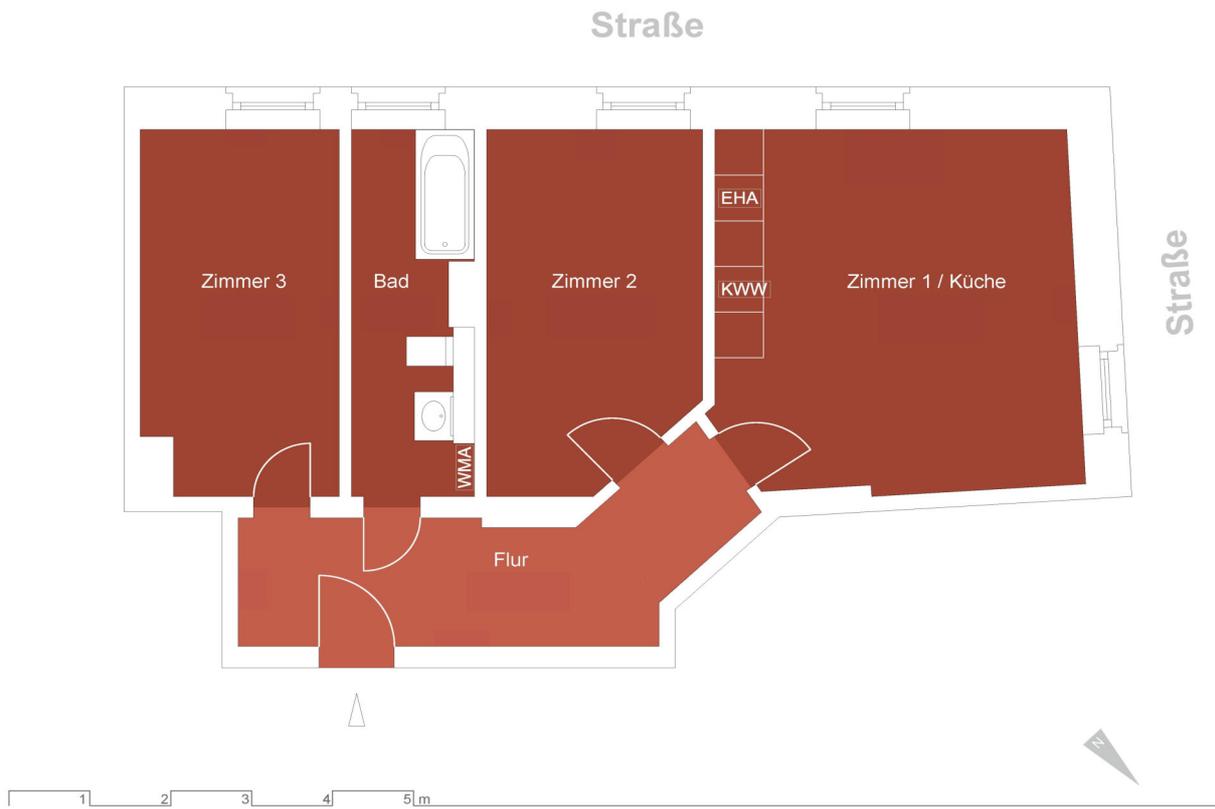
- Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Koch-/Wohnbereich
- Die Fußböden sind mit hellem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen

Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ENEV: Baujahr: 1914 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	1 km 0,4 km 10 km 7,5 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 61,60 m ²
Ausstattung	3 Zimmer, Wannenbad mit Fenster
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 709,00 / BK: € 78,00 / HK: € 109,00 / WM: € 931,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Mustergrundriss

Thomas-Müntzer-Platz 9
Mitte
01307 Dresden

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss