



Schön Wohnen am Fährgarten

Thomas-Müntzer-Platz 11

01307 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der hochwertig sanierte Altbau liegt wunderschön in der Dresdner Elbflorenz mit direktem Blick zur Elbe. Das Objekt besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage inmitten denkmalgeschützter Stilbauten. Die Elbauen direkt vor der Tür laden zu Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung.

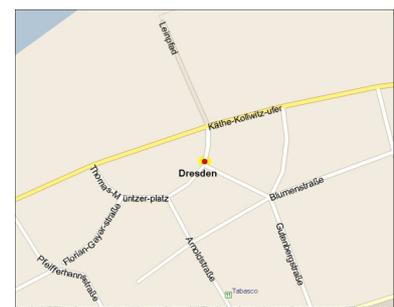
Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über eine große Küche mit Balkon
- Die Fußböden sind mit hellem Bodenbelag ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen

Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ENEV: Baujahr: 1914 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	 1 km  0,4 km  10 km  7,5 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 91,20 m ²
Ausstattung	3 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, Balkon
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 1.049,39 / BK: € 114,00 / HK: € 161,00 / WM: € 1.374,39
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Mustergrundriss

Thomas-Müntzer-Platz 11
rechts
01307 Dresden

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser