



An der Kreuzkirche!

Kreuzstr. 5

01067 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



MUSTERBILDER

LAGE & OBJEKT

Im historischen Stadtkern von Dresden und direkt am Altmarkt befindet sich das Q1. Der herrliche denkmalgeschützte Bau mit seinen Säulen, den Arkaden sowie den Balustraden und Fensterlaibungen aus Sandstein geben diesem Gebäude den für Dresden typischen barocken Ausdruck. Hier heisst das Motto "Residieren" statt "Wohnen". Die Altmarktgalerie mit 200 Geschäften, Restaurants und Cafés sowie die Prager Straße bieten Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Spezialitäten. Auf Wunsch können Sie einen PKW - Stellplatz im Hof des Objektes anmieten, um Dresdens beste Citylage sowie allerbeste Infrastruktur (Straßenbahnhaltestelle "Altmarkt") in direkter Umgebung, in vollen Zügen zu genießen.

Das ist schon fast zauberhaft. Sie erwartet ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

Die Highlights für Sie:

- tapeziert und gestrichen
- moderner Bodenbelag
- Bad mit Badewanne
- Balkon

ENEV: Baujahr: 1959 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung  0,1 km  0,5 km  11 km  7,5 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 69,09 m²

Ausstattung 2 Zimmer, Wannenbad, Balkon

Stellplätze Ja

Miete NKM: € 760,00 / BK: € 124,00 / HK: € 193,00 / WM: € 1.117,00

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Mustergrundriss

Kreuzstraße 5

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser