BERLINHAUS
WOHNEN

Platz für neue Wohnideen...

Großenhainer Str. 18

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

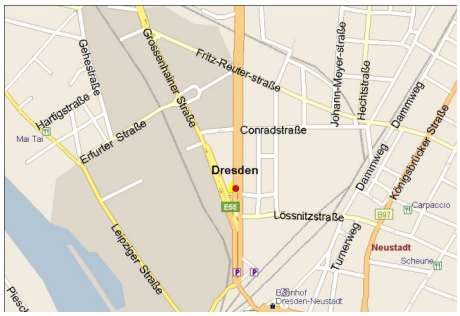
LAGE & OBJEKT

Zwischen Hansastraße und Großenhainer Straße liegt der Conradhof, die größte geschlossene Bebauung der Dresdner Neustadt.Lokalisiert in einem aufstrebenden und lebendigem Viertel Dresdens.In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Anschlüsse des ÖPNV, mit der Linie 3 sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum, zum Bahnhof Neustadt gehen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß. In direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt sowie ein Kindergarten und eine Schule. Die Dresdner Neustadt bietet ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Hier genießen Sie eine bunte Stadtteilkultur sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot und die nahegelegenen Elbwiesen machen die Leipziger Vorstadt nicht nur bei Studenten beliebt.

- Mehrfamilienhaus
- Laminatfußboden in allen Fußböden
- modern gefliestes Wannenbad mit Fenster und WM-Anschluss
- Fahrradkeller vorhanden
- optimale Anbindung an den ÖPNV
- WG - geeignet

ENEV: Baujahr: 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	S 0,2 km BUS 2,0 km 11 km 5 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 66,68 m²
Ausstattung	3 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, WG-geeignet
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 781,33 / BK: € 102,00 / HK: € 85,00 / WM: € 1.003,33
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



Großenhainerstraße 18
VH 3.OG rechts
01097 Dresden

Plankennung 10277-1196_SL_Y14M01D15

Gesamtfläche	**66,68 m²**
Zimmer 1	17,59 m²
Zimmer 2	15,73 m²
Zimmer 3	14,17 m²
Küche	7,64 m²
Bad	5,35 m²
Flur	6,20 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:
EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser