



Wohnen im Stadtzentrum!

Zschochernstr. 32

07545 Gera

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-ANFRAGEN-Dresden@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in der ruhigen Zschochernstraße, die Verlängerung zur Hauptgeschäftsstraße in Gera, auf der sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte und vielfältige Gastronomie befinden. Ganz in der Nähe und ebenfalls fußläufig erreichbar liegen Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie das beliebte Elster Forum.

BITTE BEACHTEN: Es handelt sich um Beispielfotos!

- sanierter Altbau
- alle Räume vom Flur aus begehbar
- Küche mit Balkon
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Wannenbad
- sep. Gäste-WC

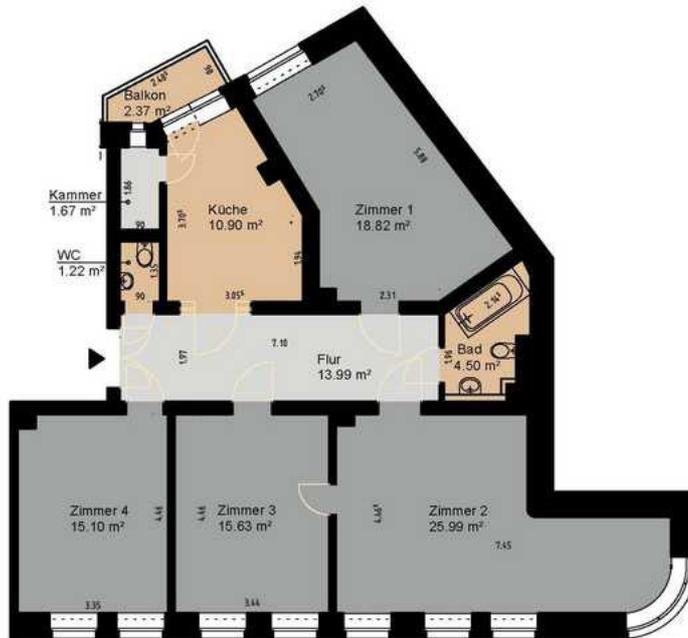
ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1913 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 84,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 16.04.2018

Anbindung	0,5 km 77,0 km Leipzig/Halle 5,3 km
Zimmeranzahl	4
Größe	ca. 109,01 m²
Ausstattung	4 Zimmer, Balkon, Wannenbad
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 763,07 / BK: € 138,00 / HK: € 78,00 / WM: € 1.014,07
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



ZSCHOCHERNSTRASSE 32

VHS 1.OG links_07545 GERA



Raum	Höhe (m)	Fläche (m²)
Zimmer 1	3,20	18,82
Zimmer 2	3,22	25,99
Zimmer 3	3,19	15,63
Zimmer 4	3,20	15,10
Flur	2,91	13,99
Küche	3,21	10,90
Kammer	2,06	1,67
Bad	3,27	4,50
WC	3,23	1,22
Balkon		2,37/2
Einheit Gesamt		109,01

Fläche gem. Bestandsbeschreibung laut V (02.02.20) (Balkon an 50%
Anzahl Luftbreite zur Hauptseite, Zeichnung unmaßstäblich
Geplante Arbeit und Dimensionierung gelten nicht zur Ausübung
der Werkstoffe.
Bauweise: PK - Plattenbauweise
PKW - Park- und Stammwerkweise
FK - Kellerbauweise
ST - Stützbockweise



Friedrichstraße 30
D-10509 Berlin
Tel: +49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com

Plannummer: 00379-0001_01W_V12401215