



Wohlfühlen im schönen Kaditz!

Wöhlerstraße 18

01139 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-ANFRAGEN-Dresden@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



MUSTERBILDER

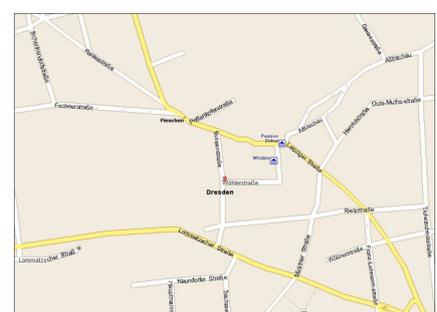
LAGE & OBJEKT

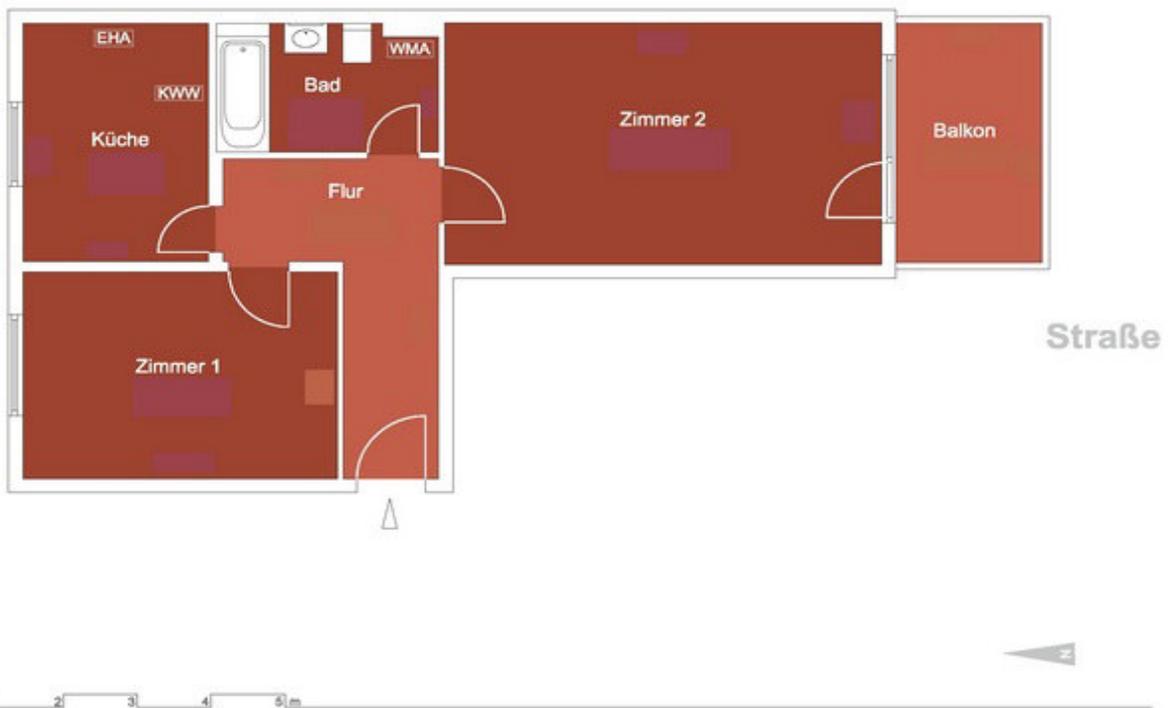
Dieser Neubau wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die Lage am Ende einer Sackgasse, gewährleistet eine ruhige Wohnlage. Das Objekt zeichnet vor allem die schönen Außenanlagen sowie die gute Nachbarschaft aus. Die Wöhlerstraße liegt im Stadtteil Mickten im Nordwesten von Dresden und in unmittelbare Nähe zur Elbe. Das Einkaufszentrum Straßenbahnhof Mickten sowie der Elbepark bieten Ihnen ideale Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegenen Elbwiesen erhöhen die Möglichkeiten der Freizeitaktivitäten. Die gute Anbindung an das Netz des ÖPNV ermöglicht kurze Wege in das Stadtzentrum sowie auch ins Dresdner Umland.

- Mehrfamilienhaus
- neuer Laminatboden in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Wannenbad
- großer Balkon
- TG-Stellplatz optional anmietbar

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 102,0 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 16.03.2018

Anbindung	0,3 km 0,2 km 9,8 km 1,4 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 61,07 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Balkon, Wannenbad mit Fenster
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 672,00 / BK: € 95,00 / HK: € 37,00 / WM: € 839,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Wöhlerstraße 18
VH 2.OG
01139 Dresden

Mustergrundriss

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietsinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss