



Großzügige Praxis- und Büroflächen im Ärztehaus Hermannplatz

Hermannstr. 256-258, 5. OG (DG)

12049 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

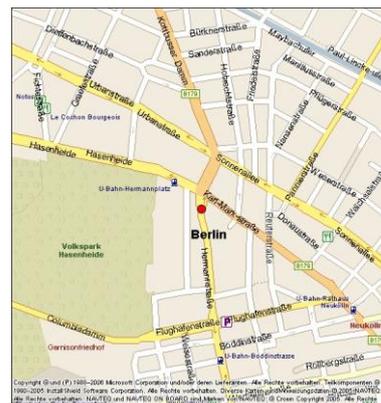
Der wunderschöne Stuckaltbau wurde um 1900 errichtet und ist mit zwei Aufzügen als funktionales Ärztehaus konzipiert. Folgende Fachrichtungen praktizieren im Medizinischen Versorgungszentrum: Radiologie/Nuklearmedizin, Neurochirurgie, Orthopädie, Unfallchirurgie, physikalische und Rehabilitationsmedizin, osteopathische/chiropraktische Medizin, Physiotherapie. Weiterhin sind Ärzte der Fachrichtungen: Zahnmedizin, Allgemeinmedizin, Innere Medizin, Kinder- und Jugendmedizin, Logopädie & Ergotherapie ansässig. Im EG befindet sich die Deutsche Bank, eine Apotheke, ein Sanitätshaus sowie im 1. OG ein Sonnenstudio.

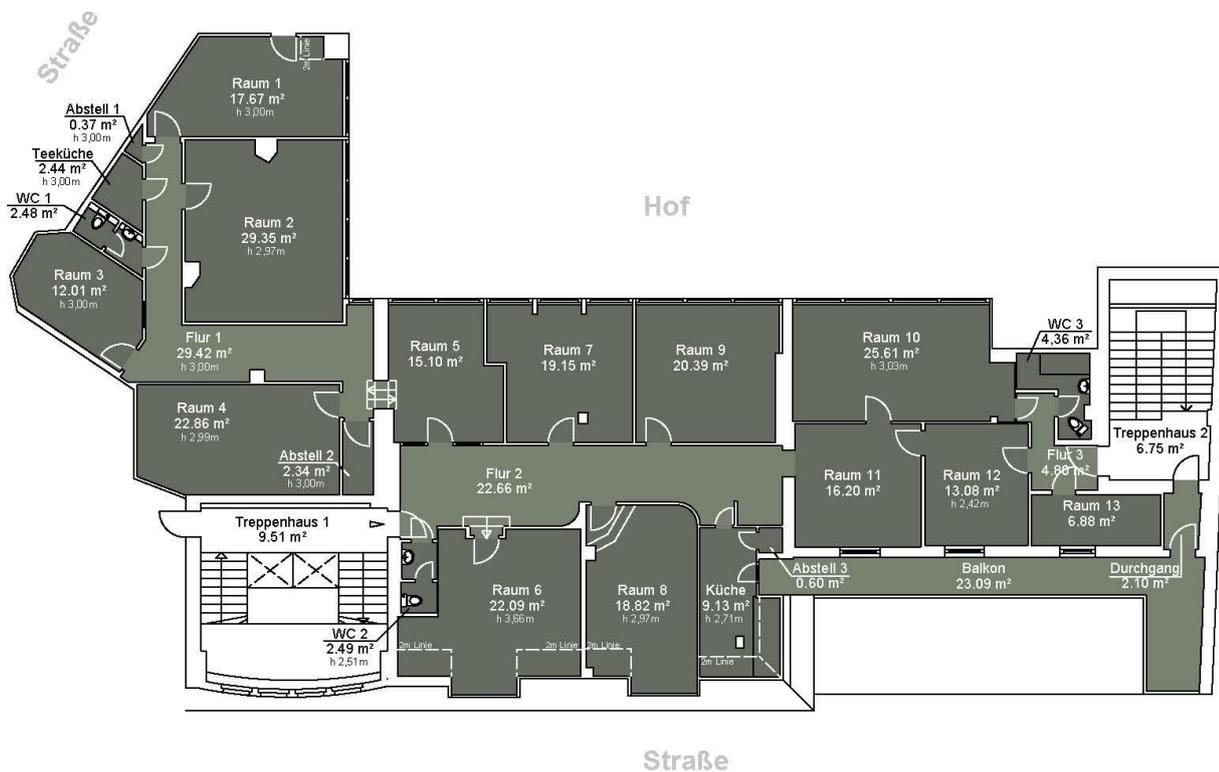
Für die vakante Praxisfläche im 5. OG suchen wir Mietinteressenten rund um den Bereich Gesundheit. Eine Teilungsvariante kann angeboten werden.

Der attraktive Altbau befindet sich in zentraler Neuköllner Lage, direkt am Hermannplatz, gegenüber dem Kaufhaus Karstadt. Bus- und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	0,1km 0,1 km 20,0 km 4,0 km
Objekt	Praxis
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	in Abstimmung
Kaution	ja
Flächen	ca. 345,49 m ² mit Teilungsmöglichkeit
Stellplätze	Nein
Bezug	nach Vereinbarung





0 1 2 3 4 5 m

Hermannstr. 256/258
5.OG rechts
12049 Berlin

Plankennung 10030-2011/2012_rai_Y13M07D09

Gesamtfläche gif 1	345,49 m ²
Einheit gif 1	345,49 m ²
Gesamtfläche gif 2	8,13 m ²
Einheit 1 gif 2	4,75 m ²
Einheit 2 gif 2	3,38 m ²

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser