



Praxisflächen in Bestlage Rödelheim

Radilostraße 21

60489 Frankfurt am Main

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der Neubau befindet sich in der Haupteinkaufsmeile Rödelheims und ist infrastrukturell sehr gut angebunden. Bus- und S-Bahn sind fußläufig zu erreichen. Diverse Einzelhandelsunternehmen, Banken und Dienstleister sind in der Nachbarschaft ansässig. Das hoch frequentierte Ärztehaus ist ein fester und markanter Bestandteil Rödelheims. Es sind Ärzte verschiedener Fachrichtungen (z.B. Allgemeinmedizin/Internist, Zahnarzt, Kieferchirurgie, Kieferorthopädie, Krankengymnastik, Neurologie, Psychiatrie, Psychotherapie, HNO, Sportmedizin, Dermatologie) ansässig. Darüber hinaus haben weitere sechs verschiedene Fachärzte einmal in der Woche Privatsprechstunde. Im Erdgeschoß des Hauses sind der Lebensmitteleinzelhändler (TEGUT) sowie das Filialunternehmen Hörgeräte Bonsel etabliert.

Die Flächen bieten die besten Voraussetzungen für die Etablierung von Praxisflächen. Funktionalität, Helligkeit und geringe Verkehrswege garantieren auch den Patienten einen angenehmen Aufenthalt in den Räumen. Eine Verbindung mit der ebenfalls freien Praxisfläche im 2. OG könnte auch intern durch eine Treppe geschehen.

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1981 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 208,3 kWh/m²a

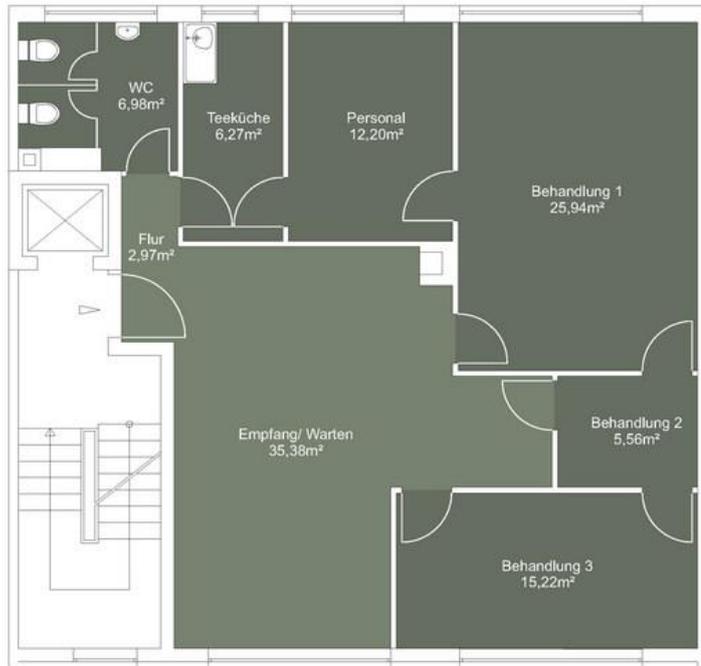
Anbindung	 0,220 km  0,220 km  14,8 km  1,5 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 110,52 m²
Stellplätze	Ja
Bezug	Ab sofort



Radilostraße 21

VH 1.OG rechts_60489 Frankfurt/Main

Planenkennung: 00213-3117_SL_Y12M07D19



Gesamtfläche 110,52 m²

Behandlung 1 25,94 m²

Behandlung 2 5,56 m²

Behandlung 3 15,22 m²

Empfang/ Warten 35,38 m²

Personal 12,20 m²

WC 6,98 m²

Teeküche 6,27 m²

Flur 2,97 m²

Fläche gemäß GfT in der aktuellen Fassung (Beleg zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Richtmaße. Zeichnung ist unverbindlich. Diegenannten Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietbarkeit.

Bezeichnung: ZNA - Elektrohandstück
GNA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Stütz-Abwasser



BERLINHAUS
MEDZENTREN

Friedrichstraße 30 10969 Berlin Tel: 49 30 7676 2214
www.berlinhaus.com