



Neuköllner Kiez - WGs Willkommen!

Saalestraße 39

12055 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



Musteransicht



Musteransicht



Musteransicht

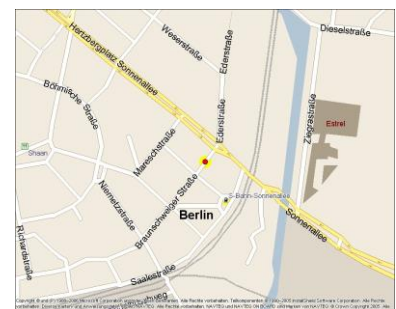
LAGE & OBJEKT

Der 1941 erbaute, in der unmittelbaren Nähe vom Hotel Estrel gelegene Altbau, wurde bereits umfangreich saniert. Die Wohnungen sind größtenteils mit hochwertigen Bädern und Bodenbelägen versehen und verfügen oftmals über einen Balkon oder eine Loggia. Durch den mit dem S-Bhf. Sonnenallee nahe gelegenen Anschluss an die Ring-Bahn und diversen Buslinien ist eine optimale Verkehrsanbindung gegeben. Die nicht weit entfernte Karl-Marx-Straße ist eine bekannte und beliebte Shopping-Meile. Unzählige Angebote gibt es auf der Sonnenallee. Der Neuköllner Schifffahrtskanal und der Hertzbergplatz sind nahegelegene Erholungsgebiete.

- WG- geeignet!
- zwei großzügige Zimmer
- separate Küche
- modernes Wannenbad mit Fenster
- Balkon mit Süd-Ausrichtung

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1941 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 168 kWh / Energieeffizienzklasse: F / Datum: 06.04.2018

Anbindung	 1 km  0,2 km  0,3 km  18,4 km BER Flughafen  4 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 46,13 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Balkon, sep. Küche, WB mit Fenster
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 739,00 / BK: € 80,00 / HK: € 70,00 / WM: € 988,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



Saalestraße 39

VH 4.OG links_D-12055 BERLIN



Planzeichnung: 00515-1007_SL_Y10M06D10

Raum	Höhe(m)	Fläche (m²)
Zimmer 1	2,88	15,03
Zimmer 2	2,91	14,23
Flur	2,90	4,27
Küche	2,93	6,30
Bad	2,93	4,66
Loggia	-	3,28/2
Einheit Gesamt		46,13

Fläche gem. Wohnflächenverordnung (WOFlV 01.01.04) (Balkon zu 50%)
Angabe Längsbreite nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich
Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung
der Mieteinheit.

Bezeichnung: EHA - Elektroherdanschluss / GHA - Gasherdanschluss
KW - Kell- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strong Absorber



Friedrichstraße 30
D - 10969 Berlin
Tel: 49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com