



Stilvoll wohnen in geräumigem Apartment!

Dunckerstr. 60

10439 Berlin

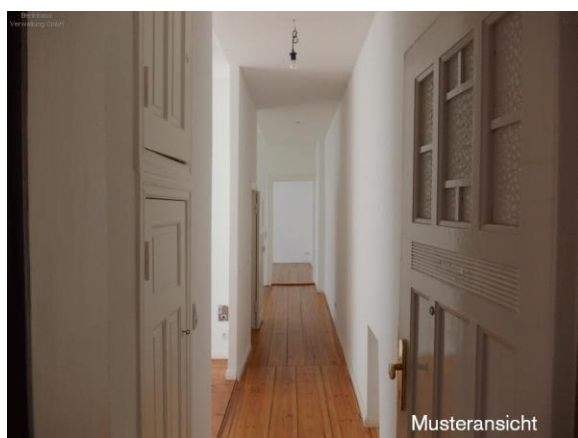
Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



Musteransicht



Musteransicht



Musteransicht



Musteransicht

LAGE & OBJEKT

Der hochwertige Altbau wurde 2006 von innen und außen liebevoll saniert. Er besticht durch seinen begrünten Innenhof im japanischen Stil und sein geschmackvoll gestaltetes Treppenhaus. Der Kiez um den Helmholtzplatz sowie die grüne Oase zwischen Lychener Straße und Dunckerstraße machen diesen Wohnstandort sehr interessant. In unmittelbarer Umgebung finden Sie verschiedenste Geschäfte und gastronomische Einrichtungen. Der S-Bahnhof Prenzlauer Allee ist fußläufig erreichbar.

- abgezogene Holzdielen
- ruhige Zimmer zum Innenhof
- Kammer
- geräumige Küche
- modernes Wannenbad mit Fenster
- Balkon

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1911 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 136 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 27.03.2018

Anbindung  1 km  1 km  0,300 km  11 km Berlin TXL  4 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 63,68 m²

Ausstattung 2 Zimmer mit Holzdielen, Tageslichtbad mit Badewanne, Balkon

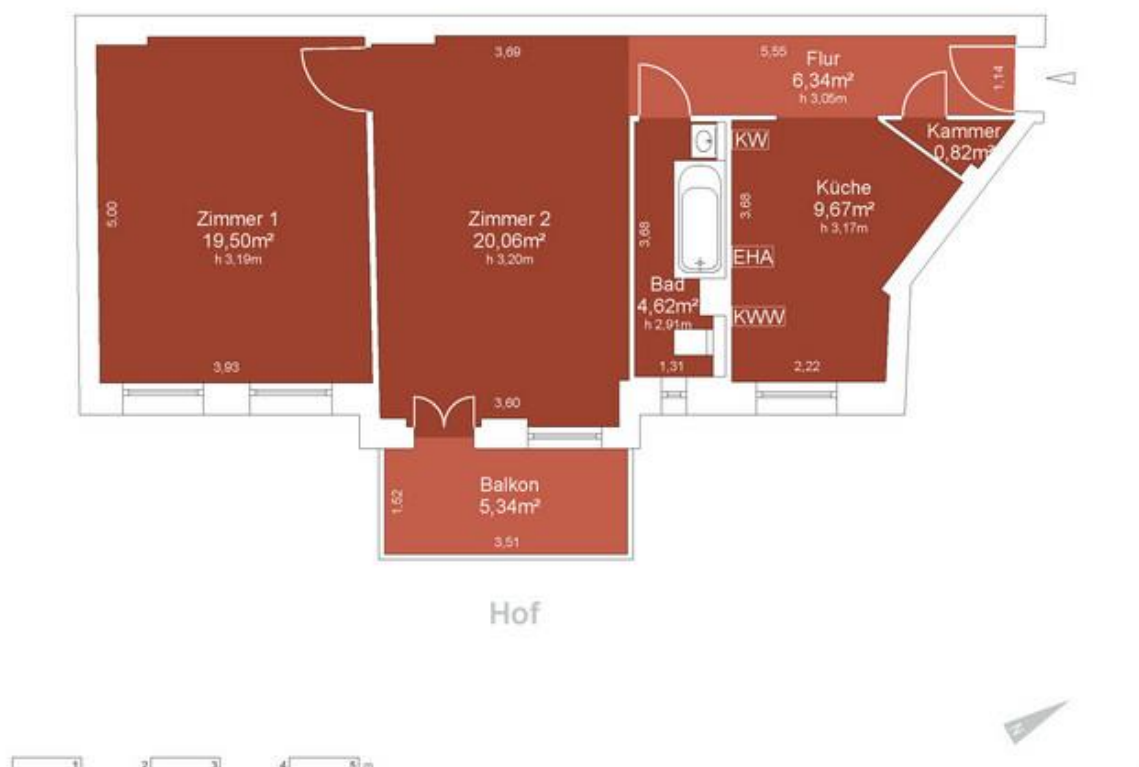
Stellplätze Nein

Miete NKM: € 1147,00 / BK: € 114,00 / HK: € 65,00 / WM: € 1425,00

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Dunckerstraße 60
rechter SF 3.0G links
10439 Berlin

Plankennung 00298-1019_SL_Y12M09D06

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche:	63,68 m²
Zimmer 1	19,50 m²
Zimmer 2	20,06 m²
Küche	9,67 m²
Bad	4,62 m²
Flur	6,34 m²
Kammer	0,82 m²
Balkon	5,34/2 m²