



## **CITYWOHNUNG mit TOPAUSSTATTUNG!!!**

Weiße Gasse 1  
01067 Dresden



### LAGE & OBJEKT

Im historischen Stadtkern von Dresden und direkt am Altmarkt befindet sich das Q1. Der herrliche denkmalgeschützte Bau mit seinen Säulen, den Arkaden sowie den Balustraden und Fensterlaibungen aus Sandstein geben diesem Gebäude den für Dresden typischen barocken Ausdruck. Hier heisst das Motto "Residieren" statt "Wohnen". Die Altmarktgalerie mit 200 Geschäften, Restaurants und Cafés sowie die Prager Straße bieten Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Spezialitäten. Auf Wunsch können Sie einen PKW - Stellplatz im Hof des Objektes anmieten, um Dresdens beste Citylage sowie allerbeste Infrastruktur (Straßenbahnhaltstelle "Altmarkt") in direkter Umgebung, in vollen Zügen zu genießen.

- saniertes Altbau
- individueller Grundriss - historischer Charme
- modern gefliestes Wannenbad in Sandsteinoptik
- alle lichtdurchfluteten Räume vom Flur aus begehbar
- hofseitige Wohnküche
- WG - geeignet

ENEV: Baujahr: 1954 / Gebäude unter Denkmalschutz /

**Anbindung**  0,1 km  0,5 km  11 km  7,5 km

**Zimmeranzahl** 3

**Größe** ca. 83,2 m<sup>2</sup>

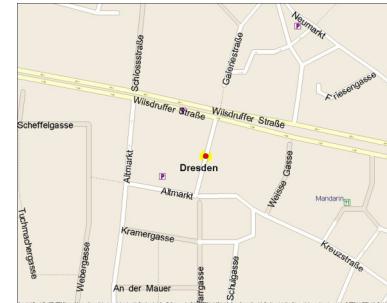
**Ausstattung** 3 Zimmer, Laminatboden, Wannenbad

**Stellplätze** Ja

**Miete** NKM: € 807,99 / BK: € 150,00 / HK: € 232,00 / WM: € 1.259,99

**Kaution** 3 NKM

**Bezug** nach Vereinbarung





### Weiße Gasse 1

4.OG rechts

01067 Dresden

Plankennung 8630-282-1014\_ral\_Y12M11D22

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Gesamtfläche	83,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	21,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,26 m <sup>2</sup>
Küche	8,10 m <sup>2</sup>
Bad	3,89 m <sup>2</sup>
Flur	14,91 m <sup>2</sup>
Abst.	0,59 m <sup>2</sup>
Kammer	1,27 m <sup>2</sup>

#### Berechnung:

EHA - Elektroherdanschluss

GHA - Gasanschluss

KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss

KW - Kellwasseranschluss

STA - Strang Abwasser