



#WG Wohnung#EBK#Balkon

Ebertplatz 10, Aufgang B

01159 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der 1926 von Stadtbaurat Paul Wolf errichtete und 1995 sanierte Altbau liegt im attraktivem Dresdner Stadtteil Löbtau. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische und soziale Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie in wenigen Minuten die Innenstadt oder die Autobahn A 17.

- sanierter Altbau
- 5 min bis zur Uni / WG geeignet
- Deckenspots in Flur und Küche
- Laminatboden
- Wohnküche mit neuer EBK
- ruhiger Südbalkon
- modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche

ENEV: Baujahr: 1920 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung  0,3 km  0,3 km  14,5 km  8,6

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 59,67 m²

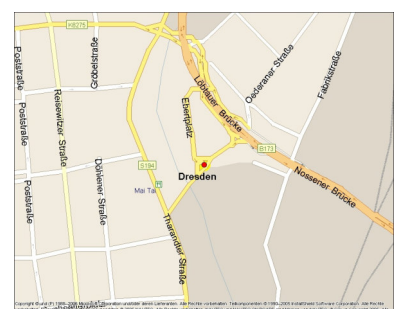
Ausstattung 2 Zimmer, Balkon, EBK, Duschbad mit Fenster

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 596,70 / BK: € 90,00 / HK: € 85,00 / WM: € 816,70

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Ebertplatz 10b
VH 3.OG rechts
01159 Dresden

Plankennung 10219-1018_ral_Y12M11D26

Gesamtfläche	59,67 m²
Zimmer 1	13,99 m²
Zimmer 2	16,49 m²
Küche	12,37 m²
Bad	4,09 m²
Flur	10,68 m²
Balkon	4,11/2 m²

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser