



2 Zimmerwohnung im schönen Moritzburg!

Schloßallee 24 a

01468 Moritzburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Dieser Neubau befindet sich im Moritzburger Zentrum, aber dennoch ruhig gelegen. In näherer Umgebung befinden sich sowohl gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel als auch an die Autobahn A 13. Das Moritzburger Schloss oder das Landschaftsschutzgebiet Friedewald laden zum Wandern und Erholen ein.

Das ist schon fast zauberhaft. Sie erwartet ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

- Hochparterre, Außenjalousien an allen Fenstern
- sensationeller Wohnungsschnitt
- helle, lichtdurchflutete Räume
- modern gefliestes Wannenbad
- hofseitige Terrasse

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 138,0 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 13.08.2019

Anbindung  8 km  0,1km  10 km Flughafen-Dresden  7 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 52,14 m²

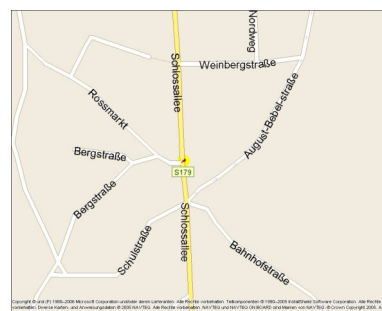
Ausstattung 2 Zimmer, Terrasse, Wannenbad

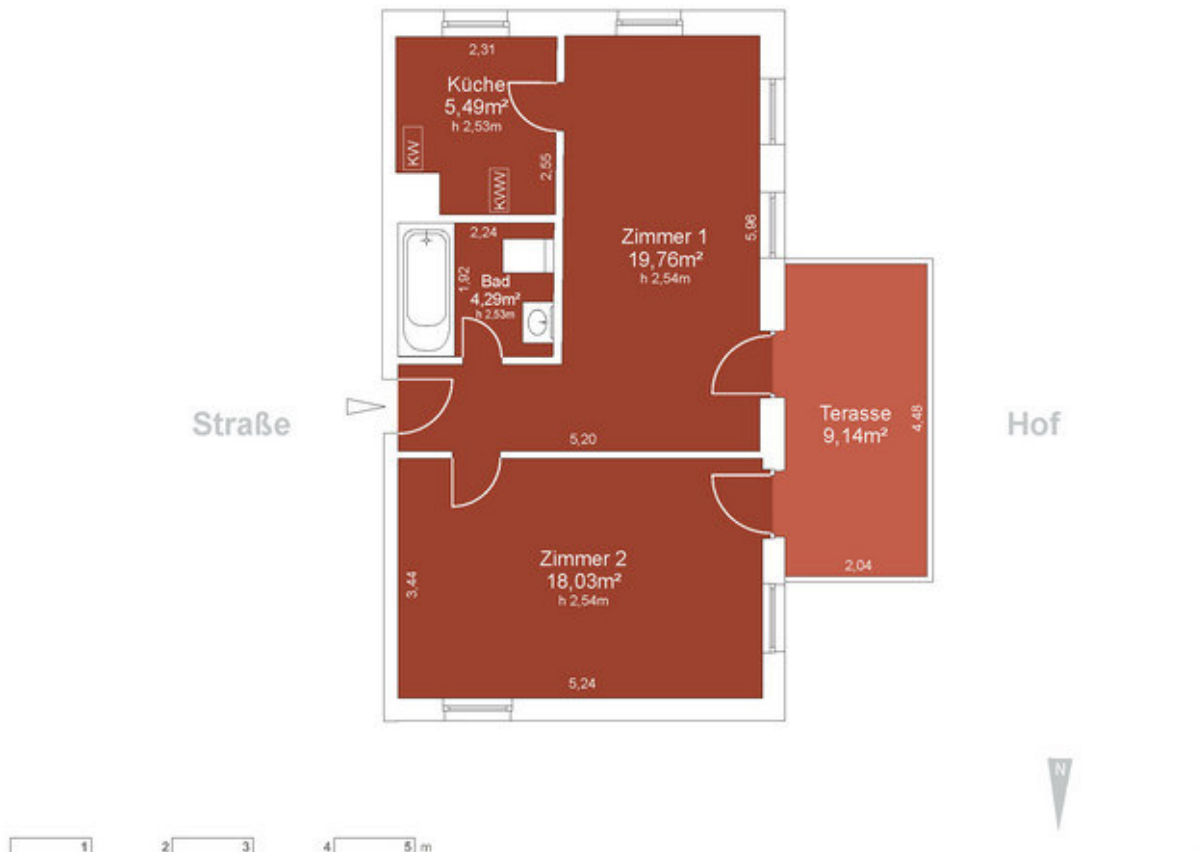
Stellplätze Ja

Miete NKM: € 508,21 / BK: € 62,00 / HK: € 52,00 / WM: € 657,21

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Schloßallee 24A
VH EG rechts
01468 Moritzburg

Plankennung 00231-1023_SL_Y12M12D04

Gesamtfläche	52,14 m ²
Zimmer 1	19,76 m ²
Zimmer 2	18,03 m ²
Küche	5,49 m ²
Bad	4,29 m ²
Terasse	9,17/2 m ²

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss

GHA - Gasanschluss

KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss

KW - Kaltwasseranschluss

STA - Strang Abwasser